

Dom na sprzedaż - Objezierze

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **4 700,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej wsi sołeckiej, otoczonej jeziorami, z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej jednego z nich. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju, jak i inwestorów planujących działalność turystyczną.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia domu: ok. 120 m²
- Powierzchnia działki: 4700 m²
- Stan domu: wewnątrz do remontu
- Lokalizacja: kilkanaście kilometrów od Choszczna

W skład domu wchodzi:

- Przestronny salon
- Dwie sypialnie

- Widna, oddzielna kuchnia
- Pomieszczenie gospodarcze z wejściem na niezagospodarowane poddasze
- Przedpokój
- Kotłownia

Dom posiada solidne mury i klasyczny układ pomieszczeń, dający wiele możliwości aranżacyjnych - zarówno na potrzeby własne, jak i pod wynajem turystyczny.

Zabudowania i teren: Na posesji znajduje się również murowana stodoła, która może zostać zaadaptowana np. na przestrzeń rekreacyjną, salę warsztatową, świetlicę dla gości lub stylową przestrzeń eventową.

Tylna część działki to otwarty teren z dużym potencjałem - idealny pod budowę domków letniskowych lub prowadzenie agroturystyki. Całość działki przylega bezpośrednio do jeziora, co stanowi ogromny atut tej oferty.

Okolica:

Nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwej i spokojnej wsi, w otoczeniu lasów i jezior, z dogodnym dostępem do linii kolejowej. Miejscowość oferuje podstawową infrastrukturę - znajduje się tu piękny kościół oraz filia Gminnego Centrum Kultury.

Dlaczego warto?

- Bezpośredni dostęp do jeziora
- Duża działka z potencjałem inwestycyjnym
- Możliwość prowadzenia działalności turystycznej
- Budynek mieszkalny z potencjałem do zamieszkania lub przebudowy
- Stodoła z możliwością adaptacji
- Spokojna lokalizacja blisko natury, a jednocześnie z dobrym dojazdem

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - podczas spotkania chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę możliwości, jakie oferuje ta niezwykła nieruchomość.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Objezierze		
Informacje podstawowe			
Cena	760 000, 00 PLN	Stara cena	810 000, 00 PLN
Cena za m2	6 333, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	4 700, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO REMONTU
Liczba pokoi	3		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1937
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	, , C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	ZBOCZE	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Roman Wrubel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**