

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **619 000** zł

pow. całkowita: **90,80** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy zlokalizowany w prestiżowej miejscu - przy Placu Zgody w Szczecinie oraz wyremontowanym odcinku al. Wojska Polskiego.

Lokalizacja zapewnia znakomitą widoczność lokalu oraz wygodny dostęp dla klientów, a duże przeszklenia oraz elewacja pozwalają na skuteczną reklamę.

Lokal z bezpośrednim wejściem z ulic, z własną oszkloną i przestronną klatką schodową prowadzącą na 1 piętro po marmurowych schodach.

Na powierzchnię 90,8 m² składają się:

- pomieszczenie główne o pow. 37,8 m², z dużymi możliwościami dostosowania do swoich potrzeb czy też

podziału na mniejsze

- recepcja bar o pow. 7 m²
- toaleta dla gości o pow. 1,8 m²
- 4 pomieszczenia o pow. 10,1 m²; 7,7 m²; 5 m²; 3,4 m²
- biuro o pow. 3,5 m²
- szatnia o pow. 3 m² oraz toaleta dla personelu z prysznicem o pow. 3,6 m²
- magazynek o pow. 2,4 m² oraz korytarz 6,8 m²

Wejście do lokalu, recepcja oraz sala główna jest bardzo dobrze doświetlona poprzez duże okna z ekspozycją południową, pozostałe pomieszczenia posiadają okna od strony północnej.

Wysokość pomieszczeń to prawie 3,5 m, co daje poczucie przestrzeni i duże możliwości aranżacyjne a układ lokalu pozwala na wyodrębnienie osobnych, niezależnych pokoi lub gabinetów.

Lokal przeznaczony na biura, gabinety, gastronomię, usługi, handel lub inne.

W lokalu wentylacja mechaniczna wyciągowa, klimatyzacja, monitoring, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Możliwość dokupienia 1 miejsca w garażu podziemnym pod lokalem - cena do ustalenia .

Po drugiej stronie placu Zgody powstaje duży parking miejski z 262 miejscami postojowymi.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	619 000, 00 PLN	Cena za m2	6 817, 18 PLN
Powierzchnia całkowita	90, 80 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1992	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl