

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **335 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **29,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej kawalerki, zlokalizowanej w popularnej dzielnicy Drzetowo.

Mieszkanie położone jest na 1 piętrze ocieplonego budynku z 1975 roku.

Na powierzchnię około 29 m² składają się:

- przestronny, prostokątny ustawny pokój, z dużym oknem
- oddzielna kuchnia z w otwartej formie połączona z pokojem
- przedpokój z wnęką i szafą w zabudowie
- łazienka z wanną, umywalką, WC i pralką.

Mieszkanie zostało wyremontowane i jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach panele, a w łazience terakota, oraz glazura na ścianach.

W pokoju ściany gładzone i malowane na biały kolor, w łazience glazura w kolorze ecru i w naturalnych barwach, okna PCV, drzwi nowe antywłamaniowe.

Dokonany został remont, wymieniono wszystkie instalacje elektryczne na miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

W kuchni meble w zabudowie, kuchenka elektryczna, piekarnik elektryczny. Aranżacja kuchni umożliwia jej integrację z salonem.

W pokoju stół na 3 osoby, rozkładany narożnik, biały niski regał i kilka wiszących półek. Wszystkie meble są nowe.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 550 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Windy wymienione kilka lat temu na nowe. Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.

Dodatkowo do użytkowania przynależna jest piwnica.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, (autobus i tramwaj) kilkanaście minut jazdy autem do Galaxy, blisko "Fabryki Wody" i Stawu Brodowskiego.

W pobliżu market Lidl, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Pawła Stalmacha		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	29, 00 m ²	Cena	335 000, 00 PLN
Cena za m2	11 551, 72 PLN	Standard	PO REMONCIE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**