

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,61** m²,



opis nieruchomości

To 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na popularnym osiedlu Nowa Cukrownia zostało urządzone w stonowanej, eleganckiej kolorystyce- dominuje biel i odcienie szarości. Do wykończenia i umeblowania użyto materiałów i mebli wysokiej jakości, co gwarantuje komfort użytkowania i jakość na lata.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 66,61 m²
- * 3 piętro
- * funkcjonalny układ, rozkładowe pokoje
- * przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie
- * łazienka z wanną, umywalką i wc
- * sypialnia 1 z podwójnym łóżkiem i szafą w zabudowie

- * sypialnia 2 – obecnie gabinet
- * salon z otwartą kuchnią; meble kuchenne na wymiar, sprzęt AGD – płyta indukcyjna w białym kolorze, piekarnik, lodówka i zmywarka w zabudowie
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * przedpokój z wnęką, którą można w prosty sposób zabudować tworząc pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką
- * okna pcv w idealnym stanie
- * nowe drzwi wejściowe
- * ekspozycja okien na północny zachód
- * ciepła woda i ogrzewanie z SEC
- * balkon

Budynek:

- * nowoczesny budynek z 2017 r.
- * przestronna klatka schodowa
- * duża komórka lokatorska o pow. 3,69 m² (ujęta w KW)
- * miejsca do parkowania dostępne na osiedlu bez strefy PP

Ważne:

- Czynsz 700 zł
 - Opłata za wodę i ogrzewanie z SEC w sezonie grzewczym 700 zł, poza sezonem grzewczym 400 zł (przy dużym zużyciu wody)
 - 2 miejsca w hali garażowej w cenie 75 000 zł za miejsce:
- miejsca na osobnej KW z możliwością późniejszej sprzedaży jednego lub wynajmu
 - miejsca znajdują się obok siebie, a przestrzeń wokół nich jest na tyle szeroka, że bez problemu zmieści się również np. motocykl
 - zakup miejsc w hali garażowej nie jest obligatoryjny
 - Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 3,69 m²

Okolica:

Osiedle położone jest w jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta – szybki dojazd do centrum, blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, siłownie i inne punkty usługowe – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz tuż pod ręką. Osiedle Nowa Cukrownia zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców – szerokie chodniki, tereny zielone, nowoczesna architektura oraz place zabaw sprawiają, że to miejsce idealne zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi.

W okolicy:

- sklep Żabka - 400 m
- siłownia - 400 m
- stacja kolejowa Gumieńce - 600 m
- przystanki autobusowe linii 60, 61, 62 - 600 m
- sklep Netto- 1,2 km
- Wydział Humanistyczny US, Wydział Ekonomii US - 2,5 km

Dojazd do Centrum zajmuje około 15 minut samochodem. Jeśli szukasz mieszkania w nowoczesnym standardzie, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i komfortem na co dzień ta oferta jest dla Ciebie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	66, 61 m²	Cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	12 010, 21 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	PUSTAK
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**