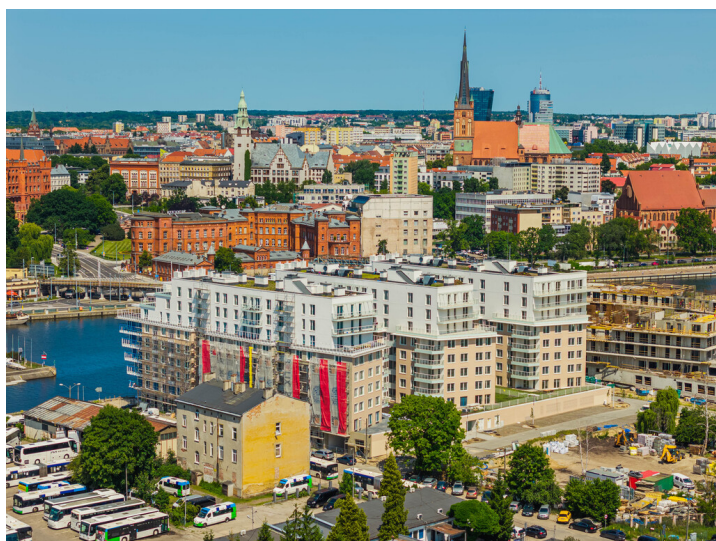


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 029 965 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,50 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zakupu apartamentu położonego w nowoczesnym budynku inwestycji Nowa Przystań nad samym brzegiem Odry.

To wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z ekskluzywnych apartamentów z widokiem na rzekę. Harmonijnie połączono morski styl z nowoczesnymi udogodnieniami.

Klienci dzięki balkonom i dużym przeszkleniom mogą delektować się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina.

Wzdłuż bulwaru zaprojektowano urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów i turystycznych łódek. W pobliżu nieruchomości znajduje się kolej metropolitalna z siecią planowanych przystanków do Gryfina, Stargardu i Goleniowa.

Prezentowana oferta dotyczy mieszkania w standardzie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 77,50 m²,

który obecnie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym ok. 36 m² oraz wyjściem na ogródek- z możliwością wydzielenia dodatkowej sypialni,
- dwa pokoje ok. 13 m² – z jednego pokoju wyjście na balkon ok. 5 m²,
- łazienki ok. 5 m²,
- hol ok. 11 m².

Wysokość pomieszczenia nadaje przestronności apartamentu.

Ogrzewanie miejskie – instalacja ogrzewania podłogowego.

W ofercie znajdą Państwo projekt zaprojektowanego mieszkania 3 pokojowego oraz propozycję mieszkania podzielonego na dwa niezależne mieszkania (rentowna opcja na wynajem).

Uzyskujemy wówczas dwa mieszkania dwupokojowe o metrażach ok. 37 m², jedno z ogródkiem a drugie z balkonem.

Cena apartamentu wynosi: 1029 965 zł netto/ 1069 000 zł brutto.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali (cena 70 000 zł brutto).

Nieruchomość możliwa do zakupu od ręki, wydanie sierpień 2025.

Najważniejsze aspekty nieruchomości:

- 1) Położenie -bliskość centrum miasta, Starego Miasta i dworca PKP, widok na rzekę
- 2) Dostęp do komunikacji, terenów rekreacyjnych, mariny.
- 3) Rentowna inwestycja – dwa niezależne, pracujące na siebie apartamenty.
- 4) Dofinansowane apartamenty (zwiększona moc przyłączeniowa, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, monitoring, miejsce postojowe w hali garażowej).

Dostępny jest również apartament o takim samym metrażu/rozkładzie położony na czwartym piętrze budynku.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Leona Heyki		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	77, 50 m ²	Cena	1 029 965, 00 PLN
Cena za m2	13 289, 87 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Powierzchnie pokoi	36 + 13+13 m ²	Powierzchnie łazienek	5 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	YTONG
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK		Powierzchnie balkonów
			5 m ²

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**