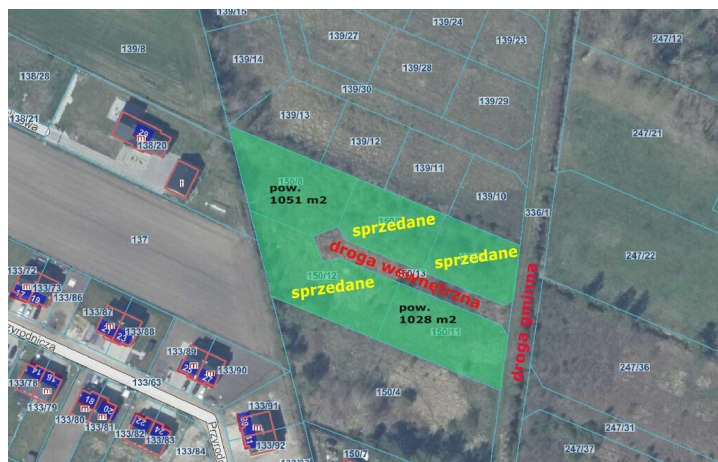


Działka na sprzedaż - Białuń

cena **154 200** zł

pow. działki: **1 028,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 1028 m2. W kompleksie znajdują się 5 działek o różnych powierzchniach, z których 3 już zostały sprzedane.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie składania wniosku o decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- linia zabudowy- od drogi wewnętrznej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- szerokość elewacji frontowej 14,25 m tolerancją do 20 %,

- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej, bezpośrednio przy działce,
- woda - w trakcie budowy w drodze gminnej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - w drodze gminnej bezpośrednio przy działce.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	17.04.2025	Cena	154 200, 00 PLN
Stara cena	133 640, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia działki	1 028, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

📞 793-007-330

✉️ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**