

Działka na sprzedaż - Kurów

cena **1 995 225 zł**

pow. działki: **3 595,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana w topowej lokalizacji w pierwszej linii od kanału kurowskiego i rzeki odry.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem Mj przeznaczenie terenu :

I. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa usług nie przekroczy 30 % powierzchni funkcji mieszkalnej.

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać - 10 m,
- 2) ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch,
- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 25 %,
- 5) w zwieńczeniach zabudowy należy stosować dachy strome z pokryciem ceramicznym, cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
- 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,

Na każdej wyodrębnionej działce budowlanej może być usytuowany wyłącznie jeden budynek mieszkalny.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone media: woda i kanalizacja sanitarna.

Idealne strony świata wjazd na działkę od północy, ogród od strony południowo-zachodniej.

Polecam jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.
Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 2612m²

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Cena	1 995 225, 00 PLN	Cena za m2	555, 00 PLN
Miejscowość	Kurów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 595, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**