

Działka na sprzedaż - Ostrowiec

cena **160 000** zł

pow. działki: **3 016,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych działek **z możliwością dalszego podziału** (żółte linie na planie) o powierzchni od 0,3016ha do 0,9744ha **w Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) **w okolicy należącej do obszaru Natura 2000**. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc **budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy** (liczne domy w odległości 150m).

Dojazd do działek zapewnia wytyczona **droga wewnętrzna połączona z gminną drogą asfaltową** poprzez drogę polną nieutwardzoną o długości 150m. **Udział w drodze wewnętrznej w cenie działek.**

Położenie zapewnia komfort zamieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednocześnie **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czapli Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem**, Szczecinem i innymi miastami regionu. Ponadto w miejscowości do **dyspozycji wszystkich mieszkańców dostępna jest duża polana piknikowa** z zadaszonymi wiatami do grillowania, placem zabaw i siłownią pod chmurką, a nawet pomostem do wędkowania lub cumowania łódek.

Cena za metr kwadratowy to 53zł, więc ceny działek różnią się w zależności od ich wielkości. Możliwość negocjacji ceny przy zakupie większego areálu. Szczegółowy opis każdej działki znajduje się poniżej.

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

PARAMETRY

Nachylenie: płaskie
Ogrodzenie: brak
Gleba: sucha
MPZP: nie

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: co najmniej 150m
Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las
Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie
Droga dojazdowa: polna o długości 150m
Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa

MEDIA

Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze głównej zgodnie z rysunkiem.

Działka numer 1

Powierzchnia: 0,9744ha
Wymiary: 120x82
Kształt: prostokąt
Wygląd: trawa, kilka drzew wokół oczka wodnego
Klasa gruntu: ŁIV, N, PsV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 8 mniejszych działek.

Działka numer 2 - SPRZEDANA

Powierzchnia: 0,3483ha
Wymiary: 55x58
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka drzew na skraju działki
Klasa gruntu: ŁIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 3

Powierzchnia: 0,3424ha
Wymiary: 53x58
Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: ŁIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 4

Powierzchnia: 0,3581ha

Wymiary: 55x60

Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa, kilka krzewów

Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 5

Powierzchnia: 0,3539ha

Wymiary: 54x60

Kształt: kwadrat

Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 6

Powierzchnia: 0,3604ha

Wymiary: 54x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 7

Powierzchnia: 0,3629ha

Wymiary: 55x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 8

Powierzchnia: 0,3676ha

Wymiary: 54x62

Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 9

Powierzchnia: 0,3653ha
Wymiary: 54x62
Kształt: kwadrat
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 10

Powierzchnia: 0,5606ha
Wymiary: 125x53/37
Kształt: kwadrat
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 5 mniejszych działek.

Działka numer 11

Powierzchnia: 0,3020ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: 70% trawa, 30% drzewa po wschodniej stronie (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 12

Powierzchnia: 0,3016ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka drzew
Klasa gruntu: PsV, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 13 - SPRZEDANA

Powierzchnia: 0,3022ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka małych drzew

Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 14

Powierzchnia: 0,3070ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 15

Powierzchnia: 0,3056ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 20% trawa, 80% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 16

Powierzchnia: 0,3104ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 15% trawa, 85% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 17

Powierzchnia: 0,3160ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 18

Powierzchnia: 0,3021ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Cena	160 000, 00 PLN	Stara cena	175 000, 00 PLN
Cena za m2	53, 05 PLN	Miejscowość	Ostrowiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 016, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**