

Lokal na wynajem - Szczecin, Warszewo

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **53,50** m²,



opis nieruchomości

Szukasz miejsca pod swoją działalność w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina? Mamy coś dla Ciebie!

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 53,5 m² zlokalizowany na Warszewie z dużymi witrynami i wejściem prosto z ulicy- idealny pod gastronomię, kawiarnię, salon beauty, butik, biuro, studio jogi... Ogranicza Cię tylko wyobraźnia!

Atutami tego miejsca jest:

- wejście od ulicy
- ogródek letni w okresie letnim od maja do października
- pełne zaplecze (w tym socjalne)
- świetna lokalizacja na Warszewie - spokojna i nowoczesna dzielnica z dużym ruchem lokalnym i klientelą o wysokiej sile nabywczej.

Metraż: 53,5 m²

Cena najmu: 3000 zł/mies. + VAT

Czynsz administracyjny: 1000 zł

Kaucja: jednomiesięczna

Umowa: minimum 12 miesięcy

Lokal gotowy do adaptacji pod różne branże - wcześniej działała tu gastronomia. Idealna ekspozycja, ogródek letni płatny 1000 zł od maja do października, ruchliwa ulica to tylko niektóre atuty tej nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na prezentację - to może być idealne miejsce na Twój biznes!

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za m2	56, 07 PLN
Powierzchnia całkowita	53, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba pięter [wliczając parter]	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Warszewo	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	2	Parter
TAK	Podłączony gaz	TAK	Internet
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Witryna	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12	Rolety
TAK			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**