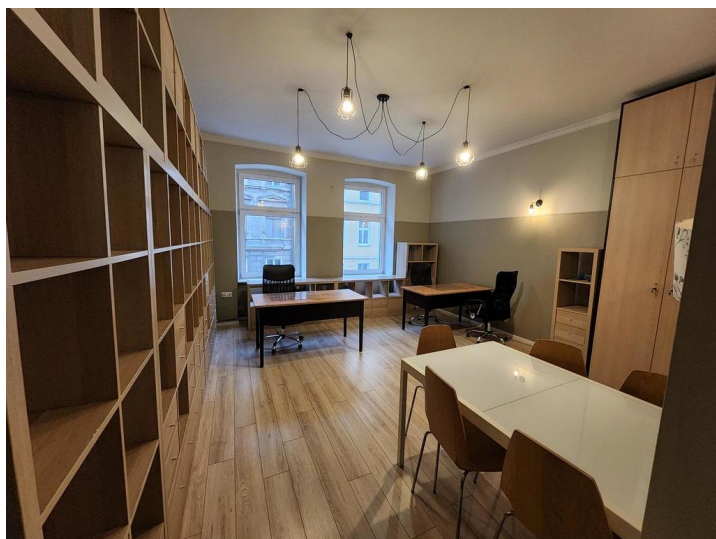
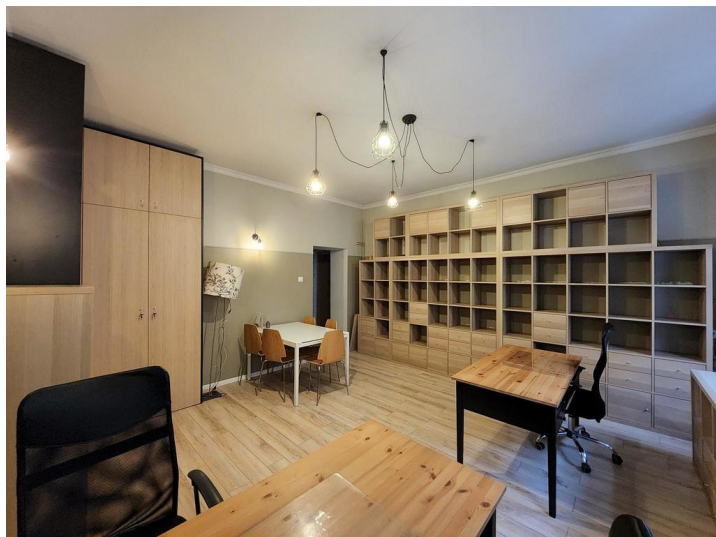


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą. Na powierzchni ok 45m2 znajduje się duży pokój o pow. 23m2, mały pokój o pow. 7m2, pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m2 hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.

Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za m2	55, 56 PLN
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Liczba WC
1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Źródło c.w.
GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Internet
TAK	Rodzaj podłogi	PANELE,	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**