

Działka na sprzedaż - Grzybowo

cena **4 900 000** zł

pow. działki: **1,05** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **1,0453 ha**, **Sprzedaż dotyczy połowy działki - 50% udziału. Możliwość kupienia działki w całości w kwocie 9 900 000 zł.**

położona w **Grzybowie przy ul. Nadmorskiej**, w pasie nadmorskim, w otoczeniu funkcjonujących pensjonatów, domków letniskowych i apartamentowców. **To teren z dużym potencjałem inwestycyjnym, gotowy pod budowę usługową związaną z turystyką i wypoczynkiem.**

Działka jest niezabudowana, **płaska, z wymienionym gruntem !**, przygotowana pod **rozpoczęcie inwestycji**. Brak ogrodzenia. **Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej z chodnikiem.**

Wzdłuż działki przebiega ścieżka rowerowa Velo Baltica / EuroVelo 10, w pełni utwardzona, asfaltowa trasa biegnąca w kierunku Kołobrzegu oraz Dźwirzyna i Mrzeżyna. Najbliższe zejście na plażę znajduje się w odległości ok. 650 m od działki (przez Ul. Bałtycką/ Namiotową)- dojście wygodną trasą pieszą.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**symbol UT**):

- Przeznaczenie: **usługi turystyczne**
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **35%**
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **40%**
- Maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**
- Dopuszczalne funkcje: **pensjonaty, domki letniskowe, apartamenty, gastronomia, usługi towarzyszące i zieleni urządzona**

Media:

Pełne media dostępne w drodze : woda, kanalizacją, prąd , gaz - bezpośrednio przy granicy działki .

Media przebiegają w drodze .

Warunki transakcji:

- **Możliwość zakupu w systemie ratalnym (np. 3 raty) - szczegóły do indywidualnego**

uzgodnienia

To propozycja dla inwestora szukającego gruntu w doskonałej lokalizacji nadmorskiej, z pełną infrastrukturą i potencjałem zabudowy komercyjnej lub hotelowej. Gotowość do rozpoczęcia procesu budowlanego od zaraz.

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację!

•

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	16.06.2025	Cena	4 900 000, 00 PLN
Cena za m2	4 687 649, 48 PLN	Miejscowość	Grzybowo
Ulica	ul. Nadmorska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1, 05 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Pawlak**

Dyrektor oddziału

☎ 732-700-773

✉ gosia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**