

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **259 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,90** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **2 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 38,90 m²** usytuowane na **2 piętrze** kamienicy przy ul. Sikorskiego 6.

Mieszkanie składa się z:

- 2 pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica, pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na półpiętrze poniżej mieszkania oraz garaż znajdujący się na tyłach budynku. Do użytku mieszkańców jest również przestronny strych i ogródek mogący stanowić miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Kamienica w której znajduje się oferowany lokal mieszkalny jest po kapitalnym remoncie. Naprawiany był dach, elewacja zewnętrzna, klatki schodowe. Teren wokół budynku ogrodzony jest płotem z bramą elektryczną otwieraną pilotem. Na terenie posesji znajdują się miejsca parkingowe dostępne dla

mieszkańców kamienicy zaś właściciele mieszkania do swojej dyspozycji mają oddzielny garaż. Opłaty miesięczne wynoszą ok. 380 zł. (w tym fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, ryczałt za wodę i ścieki, wywóz śmieci), dodatkowo doliczyć trzeba gaz i energię elektryczną wg zużycia (opłaty za energię elektryczną płatne każdego miesiąca wg faktycznego zużycia).

W mieszkaniu podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą, instalacja wodno-kanalizacyjna i gazowa, wstawiono okna PCV. Na podłogach ułożone są panele a na ścianach gładź.

Mieszkanie ogrzewane jest grzejnikami elektrycznymi, ciepłą wodę podgrzewa bojler elektryczny znajdujący się w pomieszczeniu gospodarczym na półpiętrze, w kuchni zaś jest kuchenka gazowa (gaz z sieci miejskiej).

Mieszkanie jest ciepłe i suche, nie wymaga kosztownego remontu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. gen. W. Sikorskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	38, 90 m ²	Cena	259 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	38, 90 m ²	Cena za m2	6 658, 10 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**