

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **2 170 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **217,82 m²**, pow. działki: **461,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowa niższa cena 100.000zł niższa!

Mierzyn na sprzedaż bardzo ładny 5 letni dom wolnostojący o pow. całkowitej po podłodze 217,82m² , powierzchnia użytkowa 157.1m².

Doskonała lokalizacja - na końcu ślepej cichej kameralnej prywatnej ulicy.

Dom wybudowany z bardzo dobrych materiałów w/g najnowszych norm dzięki czemu jest bardzo oszczędny w eksploatacji.

Ocieplony styropianem 20cm grafitowym, okna 3 szybowe z roletami zewnętrznymi + duże okno tarasowe HS,

Fotowoltaika 10 kw,

Ogrzewany pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe). Rekuperacja

Parter: przestronny salon z kominkiem 31,08m² z kuchnią 9,48m², łazienka 2,27m², garderoba 1,57m², przedsionek 3,56m², holl 3,85m², spiżarnia 2,3m².

Piętro: 4 pokoje 18,86m², 15,36m², 13,12m², 11,77m² + łazienka z wc 7,23m², korytarz 7m²

W pokojach bardzo dobrej jakości panele, w kuchni i hollu gres.

Wszystkie stałe zabudowy jak kuchnia , szafy na wymiar itp pozostają.

UWAGA! - SPRZEDAJĄCY WYSTAWIA FV - kupujący zwolniony z 2 % podatku PCC

Wyłącznie

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	2 170 000, 00 PLN	Stara cena	2 270 000, 00 PLN
Cena za m2	9 962, 35 PLN	Powierzchnia całkowita	217, 82 m²
Powierzchnia działki	461, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	157, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

📞 781-881-733

✉️ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**