

## Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **95,02** m<sup>2</sup>, pow. działki: **500,00** m<sup>2</sup>,

### opis nieruchomości

**Wyjątkowa okazja, dom w cenie mieszkania ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Lipniku 1 km od Stargardu, około 300 m od Jeziora Miedwie.**

Nieruchomość o całkowitej powierzchni **93,44 m<sup>2</sup>** ( **88.98 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**), usytuowana na działce o powierzchni **500 m<sup>2</sup>**.

**Termin wydania, lipiec 2025 rok.**

**Na powierzchnię 88,98 m<sup>2</sup> składają się:**

#### **Parter:**

- Wiatrołap 3,05 m<sup>2</sup>
- Hol 5,71 m<sup>2</sup>
- Toaleta 1,28 m<sup>2</sup>
- Gabinet 9,25 m<sup>2</sup>
- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24,45 m<sup>2</sup> z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni około 24 m<sup>2</sup>

#### **Piętro:**

- 3 sypialnie o powierzchni 12,15 m<sup>2</sup> , 9,55 m<sup>2</sup>, 7,39 m<sup>2</sup>
- Łazienka 6,13 m<sup>2</sup>
- Hol i schody 10,02 m<sup>2</sup>

## **Dom w standardzie deweloperskim.**

### **W ramach wyposażenia domu znajduje się:**

- **Ogrzewanie podłogowe w całym domu**
- **Okna trzyszybowe**
- **Woda z sieci miejskiej**
- **Szambo**
- **Drzwi antywłamaniowe**
- **Elewacja ocieplona 20 cm styropian grafit, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne**
- **Taras , wejście do domu oraz miejsce postojowe wyłożone kostką brukową**
- **Ogrzewanie podłogowe w całym domu, pompa ciepła**

### **Lokalizacja:**

**Atrakcyjna lokalizacja, tylko 1 km od Stargardu. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Lipnik, szkoła, przedszkole, żłobek, tylko 300 do Jeziora Miedwie. Spokojna i cicha okolica, wokół zabudowa jednorodzinna.**

**Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który czeka na Ciebie!**

***Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.***

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Lipnik		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>649 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>620 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 830, 14 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>95, 02 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>88, 98 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Media			
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>		Położenie działki
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>BETON,</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	Powierzchnie tarasów
<b>30 m<sup>2</sup></b>			

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**