

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **656 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **121,53 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**UWAGA. W OFERCIE PRZEDSTAWIONO ZDJĘCIA PRZYKŁADWEJ ARANŻACJI MIESZKANIA!!  
W SPRZEDAŻY STAN DEWELOPERSKI**

### JEDYNE TAKIE MIESZKANIE W STARGARDZIE!

*Dla prawdziwych miłośników oryginalnych przestrzeni,  
chcących wykorzystać cały potencjał nieruchomości.*

### **BEZ PODATKU PCC 2% !!**

- **Centrum miasta >> a zarazem cicha i spokojna ulica, wśród zabudowy jednorodzinnej.**
- **1- piętro**
- **wysoki standard deweloperski;**
- **ogrzewanie podłogowe na I poziomie;**

- ↪ przygotowana instalacja pod klimatyzację;
- ↪ duży taras - 8m<sup>2</sup> z nowoczesną przeszkloną barierką
- ↪ ponad 120m<sup>2</sup> powierzchni
- ↪ ogrzewanie oraz woda - gazowe
- ↪ rok budowy 2024.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Lokal **dwupoziomowy** o powierzchni użytkowej **121,53mkw**, na które składa się:

#### POZIOM 1, 70m<sup>2</sup>

- wydzielone 2 pokoje,
- duży salon z wyjściem na balkon oraz aneksem kuchenny,
- łazienka,
- przedpokój
- klatka schodowa

#### POZIOM 2, 51,5m<sup>2</sup>

- łazienka
- duża niepodzielona przestrzeń w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

↑ ↑ **Miejsce idealne pod kolejne pokoje, ale nie tylko!!**

**Można wydzielić kolejne mieszkanie 3 pokojowe lub**

**wydzielić przestrzeń do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej** ↑ ↑

### >> DODATKOWE ATUTY: <<

**Kameralny BUDYNEK** oddany do użytku w 2024 roku, oferuje **wiele możliwości przeznaczenia lokalu!**

- stwórz wyjątkową przestrzeń dla całej rodziny na ponad 120m<sup>2</sup> powierzchni
- możesz wydzielić 2 mieszkania - w jednym zamieszkać a drugie wynajmij i zarabiaj!
- zamieszkać i pracuj , tworząc miejsce do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej

idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi - ze względu na bardzo bliską odległość szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka i placu zabaw

To **wygoda życia w zaciszu** spokojnej ulicy a jednocześnie **przy samym centrum**.

Atrakcyjna cena, tylko **5400zł / m<sup>2</sup>**

**Możliwość wykończenia pod klucz!**

ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ PREZENTACJĘ.

Z nami uzyskasz bezpłatną pomoc w znalezieniu odpowiedniej oferty kredytowej.

---

Nasi specjaliści dokładają wszelkich starań by sprostać oczekiwaniom każdego klienta.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja              |                        |                                  |                 |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Miejscowość              | Stargard               | Ulica                            | Kwiatowa        |
| Informacje podstawowe    |                        |                                  |                 |
| Powierzchnia całkowita   | 121, 53 m <sup>2</sup> | Cena                             | 656 000, 00 PLN |
| Cena za m2               | 5 397, 84 PLN          | Standard                         | DEWELOPERSKI    |
| Typ kuchni               | Z OKNEM                | Liczba pokoi                     | 5               |
| Piętro                   | 1                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 1               |
| Źródło c.w.              | GAZOWY 2-OBIEGOWY,     | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,    |
| Rodzaj okien             | PLASTIKOWE,            | Rodzaj podłogi                   | BETON,          |
| Budynek                  |                        |                                  |                 |
| Rodzaj budynku           | BLOK                   | Rok budowy                       | 2024            |
| Stan budynku             | IDEALNY                | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY       |
| Materiał ścian           | BŁOCZKI BETONOWE       |                                  |                 |
| Pomieszczenia dodatkowe  |                        |                                  |                 |
| Garaż                    | TAK                    |                                  |                 |
| Informacje dodatkowe     |                        |                                  |                 |
| Wysokość kondygnacji [m] | 260, 00 cm             | Podłączony gaz                   | TAK             |
|                          | Klimatyzacja           | TAK                              |                 |

## kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**