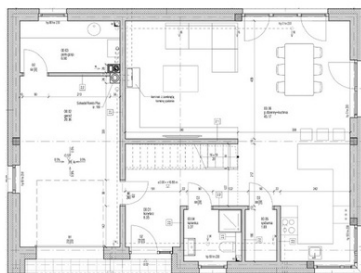


Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 298 025 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **147,63 m²**, pow. działki: **848,00 m²**,

PARTER



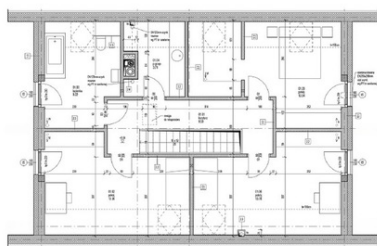
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PARTER:	
KORYTARZ	8,35 m ²
GARAŻ	20,36 m ²
P.GOSPODARCZE	6,00 m ²
ŁAZIENKA	3,27 m ²
SPIŻARNIA	1,89 m ²
P.DZIENNY + KUCHNIA	45,17 m ²
RAZEM	85,04 m ²

PODDASZE:	
KORYTARZ	9,59 m ²
POKÓJ	13,36 m ²
ŁAZIENKA	8,22 m ²
P.GOSPODARCZE	3,71 m ²
POKÓJ	13,94 m ²
POKÓJ	13,78 m ²
RAZEM	62,59 m ²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 147,63 m²

PODDASZE



opis nieruchomości

Na sprzedaż **nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej** pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów. Lokale o powierzchni 137,1 m² powierzchni użytkowej i domów wolnostojących 147,63 m². **Duże działki** od 387 do 441 m² dla bliźniaków oraz **od 744 do 884 m²** dla domów wolnostojących.

Nieruchomość o **p.u. 147,63 m²** składa się z:

NA PARTERZE:

- korytarz 8,35 m²
- garaż 20,36 m²
- pom. gosp. 6,00 m²
- łazienka 3,27 m²
- spiżarnia 1,89 m²
- salon + kuchnia 45,17 m²

PODDASZE:

- korytarz 9,59 m²
- łazienka 8,22 m²
- sypialnia 13,36 m²
- sypialnia 13,94 m²
- pom. gosp. 3,71 m²
- sypialnia 13,78 m²

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połączeniowe drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 298 025, 00 PLN	Stara cena	1-268-025, 00 PLN
Cena za m2	8 792, 42 PLN	Powierzchnia całkowita	147, 63 m²
Powierzchnia działki	848, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	147, 63 m²
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**