

Dom na sprzedaż - Dobra

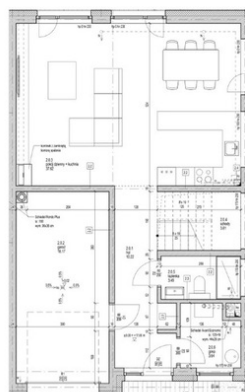
cena **1 049 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **137,10 m²**, pow. działki: **425,00 m²**,



BUDYNEK B4a

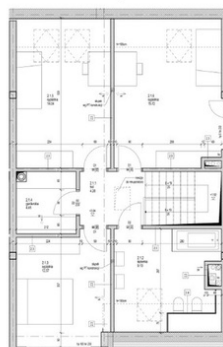
PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PARTER:	
HOL	10,22 m ²
GARAŻ	18,17 m ²
P.GOSPODARCZE	3,64 m ²
ŁAZIENKA	3,49 m ²
SCHODY	3,81 m ²
P.DZIENNY + KUCHNIA	37,62 m ²
RAZEM	76,95 m ²

I PIĘTRO



I PIĘTRO:	
HOL	4,28 m ²
SYPIALNIA	9,13 m ²
ŁAZIENKA	15,72 m ²
SYPIALNIA	12,57 m ²
GARDEROBA	4,41 m ²
SYPIALNIA	14,04 m ²
RAZEM	60,15 m ²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 137,1 m²

opis nieruchomości

0% prowizji od Kupującego !!!

Na sprzedaż **nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej** pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów. Lokale o powierzchni **137,1 m² powierzchni użytkowej** i domów **wolnostojących 147,63 m²**. Duże **działki od 387 do 441 m²** dla bliźniaków oraz od 744 do 884 m² dla domów wolnostojących.

Nieruchomość o **p.u. 137,1 m²** składa się z:

NA PARTERZE:

- hol 10,22 m²
- garaż 18,17 m²
- pom. gosp. 3,64 m²

- łazienka 3,49 m²
- schody 3,81 m²
- salon + kuchnia 37,62 m²

NA PIĘTRZE:

- hol 4,28 m²
- łazienka 9,13 m²
- sypialnia 15,72 m²
- sypialnia 12,57 m²
- garderoba 4,41 m²
- sypialnia 14,04 m²

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połaciowe drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 049 000, 00 PLN	Cena za m2	7 651, 35 PLN
Powierzchnia całkowita	137, 10 m²	Powierzchnia działki	425, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	137, 10 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**