

Działka na sprzedaż - Radzanek

cena **86 925** zł

pow. działki: **1 159,00 m²**,



opis nieruchomości

Uwaga DUŻA OBNIŻKA!!!

Dodatkowo: **KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!**

Dla nabywcy działki istnieje możliwość także zakupu rolnej działki sąsiedniej w bardzo atrakcyjnej cenie!

Na sprzedaż działka w malowniczej miejscowości Radzanek, w gminie Maszewo, to oferta, której nie możesz przegapić!

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU DWÓCH SĄSIADUJĄCYCH DZIAŁEK , ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY DORADCY

Szukasz idealnego miejsca do wybudowania wymarzonego domu, z dala od zgiełku miasta, ale z łatwym dostępem do niezbędnej infrastruktury?

Ta Gotowa na Budowę: Warunki Zabudowy w 2023 Roku !

Działka posiada prawomocne i ostateczne warunki zabudowy, wydane w 2023 roku, co oznacza, że możesz od razu przystąpić do projektowania i **budowy swojego wolnostojącego budynku** jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Kluczowe parametry zabudowy są już ustalone:

- Linia zabudowy: 10 metrów od granicy działki z drogą.
- Wskaźnik zabudowy: do 6% powierzchni terenu.
- Szerokość elewacji frontowej: do 14 metrów.
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o nachyleniu 30-45 stopni.
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%.

To daje dużą swobodę w projektowaniu, jednocześnie zapewniając ład i spójność architektoniczną w okolicy.

Doskonała Lokalizacja i Przebadany Grunt

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej, co gwarantuje wygodny dojazd.

Dodatkowo, dla działki zostały wykonane badania gruntu,

a teren zakwalifikowano do I kategorii Geotechnicznej. Oznacza to, że grunt jest stabilny i nośny, co przekłada się na niższe koszty i większe bezpieczeństwo budowy.

Lokalizacja działki jest niezwykle korzystna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do kluczowych miejscowości:

- Maszewo: około 6 km
- Goleniów: około 25 km
- Szczecin: około 50 km
- Morze Bałtyckie (Kołobrzeg): około 120 km

Radzanek i Gmina Maszewo – Harmonia Natury i Rozwoju

Radzanek to urokliwa wieś położona w malowniczej gminie Maszewo, w województwie zachodniopomorskim. Charakteryzuje się spokojem, bliskością natury i typowo wiejskim krajobrazem, co czyni ją idealnym miejscem dla osób pragnących uciec od hałasu miasta i cieszyć się świeżym powietrzem oraz pięknymi widokami.

Gmina Maszewo to dynamicznie rozwijający się obszar, który łączy w sobie urok wiejskiego życia z dostępem do podstawowych udogodnień.

Gmina stawia na rozwój infrastruktury i dba o komfort swoich mieszkańców, oferując dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów i punktów usługowych.

Bliskość większych miast, takich jak **Goleniów i Szczecin**, zapewnia łatwy dostęp do szerszej gamy usług, placówek medycznych, handlu i kultury.

Ta działka to wyjątkowa szansa na stworzenie swojego azylu w miejscu, gdzie spokój spotyka się z wygodą. Nie przegap tej okazji!

Zapraszam

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	12.06.2025	Cena	86 925, 00 PLN
Stara cena	99 000, 00 PLN	Cena za m2	75, 00 PLN
Miejscowość	Radzanek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 159, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**