

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **389,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny bliźniak w otoczeniu natury - gotowy na wrzesień 2025!

Wyobraź sobie poranki, kiedy budzisz się w ciszy, a za oknem widzisz zieleń lasu i słyszysz jedynie śpiew ptaków. Dom, do którego wracasz po pracy, wita Cię ciepłem i przestrzenią, a weekendy spędzasz w ogrodzie z rodziną lub przy grillu ze znajomymi. Teraz możesz spełnić to marzenie.

W sprzedaży jest ostatnia prawa połówka nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w urokliwej i spokojnej części Dobrej przy ulicy Rycerskiej. To wyjątkowa lokalizacja - z jednej strony otoczona naturą, z drugiej pozwalająca szybko dotrzeć do centrum.

Dom ma 120 m² doskonale zaprojektowanej przestrzeni. Na parterze znajduje się reprezentacyjny hol, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC, oddzielna kuchnia i jasny salon z dużymi oknami, przez które ogród staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza. Piętro to trzy przytulne sypialnie, garderoba i przestronna łazienka, a brak skosów daje pełen komfort aranżacji każdego pomieszczenia.

Standard wykonania zdecydowanie wyróżnia tę inwestycję. Ściany z bloczków sylikatowych ocieplono

styropianem grafitowym o grubości 20 cm, co zapewnia świetną izolację i niższe rachunki. Dach został zabezpieczony pianą PUR, a w całym domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Zamiast tradycyjnego szamba zamontowano przydomową, bezzapachową oczyszczalnię biologicznie czynną. Dodatkowo dom wyposażony jest w rekuperację, dzięki której w każdym pomieszczeniu oddycha się świeżym powietrzem, a energia nie ucieka na zewnątrz.

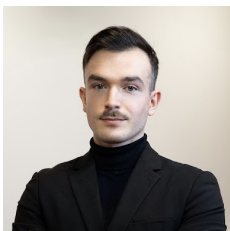
Do nieruchomości należy działka o powierzchni 389 m² oraz dwa wygodne miejsca postojowe. Istnieje możliwość wybudowania wiaty garażowej w cenie 25 000 zł. Cała posesja jest ogrodzona, a termin zakończenia budowy zaplanowano na wrzesień 2025 roku. Kupując teraz, masz gwarancję stałej ceny aż do odbioru.

Na życzenie możemy pokazać gotowy i zamieszkaný dom w tej inwestycji, abyś mógł zobaczyć, jak pięknie można urządzić tę przestrzeń. To ostatnia dostępna połówka, więc jeśli marzysz o takim miejscu, warto działać teraz. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	850 000, 00 PLN	Stara cena	830 000, 00 PLN
Cena za m2	7 083, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	389, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Monitoring	TAK	Kształt działki	
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi
33 m²	Ogródek	TAK	Powierzchnie tarasów
6 m²			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl