

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **98,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni około 100 m², idealnego dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego miejsca do prowadzenia działalności. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy, oferującej unikalny klimat i prestiż, połączony z nowoczesnym wyposażeniem.

Układ pomieszczeń:

- Gabinet - doskonałe miejsce na biuro zarządu lub spotkania z klientami.
- 6 przestronnych pokoi biurowych - każdy z nich jest dobrze doświetlony, co stwarza idealne warunki do pracy.
- Łazienka - nowoczesna, wyposażona w wysokiej jakości armaturę.
- Kuchnia - w pełni wyposażona, idealna do przygotowywania posiłków i napojów.
- Serwerownia - z odpowiednią infrastrukturą techniczną.

- Recepcja - przestrzeń przygotowana na przyjęcie gości i obsługę klientów.

Udogodnienia:

- Klimatyzacja - zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.
- Dostęp do internetu - szybkie łącze internetowe, idealne dla potrzeb biznesowych.
- Ogrzewanie gazowe - efektywne i ekonomiczne rozwiązanie zapewniające ciepło w zimie.
- Ochrona i wideofon - gwarancja bezpieczeństwa i kontroli dostępu.
- Dwa miejsca parkingowe - dedykowane dla najemcy, zapewniające wygodę i oszczędność czasu.
- Strefa parkowania B - dodatkowa możliwość parkowania przy budynku

Elastyczność aranżacji:

Lokal jest dostępny w obecnym układzie pomieszczeń, jednak istnieje możliwość dostosowania go do specyficznych potrzeb najemcy. Dzięki temu możemy stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do działalności Państwa firmy, uwzględniając wszelkie potrzeby i wymagania.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, banki, kancelarie prawnicze, gabinety medyczne oraz inne lokale użyteczności publicznej, co podnosi prestiż lokalizacji i ułatwia załatwianie codziennych spraw.

Warunki Najmu:

- Cena wynajmu: 5500 zł miesięcznie, kaucja dwumiesięczna, czynsz administracyjny.
- Szczegóły dotyczące okresu najmu oraz warunków dodatkowych są do ustalenia.

Zapraszamy do współpracy! Oferujemy profesjonalne podejście, elastyczność i pełne wsparcie w procesie wynajmu. Państwa zadowolenie jest naszym priorytetem!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 500, 00 PLN	Cena za m2	56, 12 PLN
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście	Ulica	ul. Królowej Korony Polskiej	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	2	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**