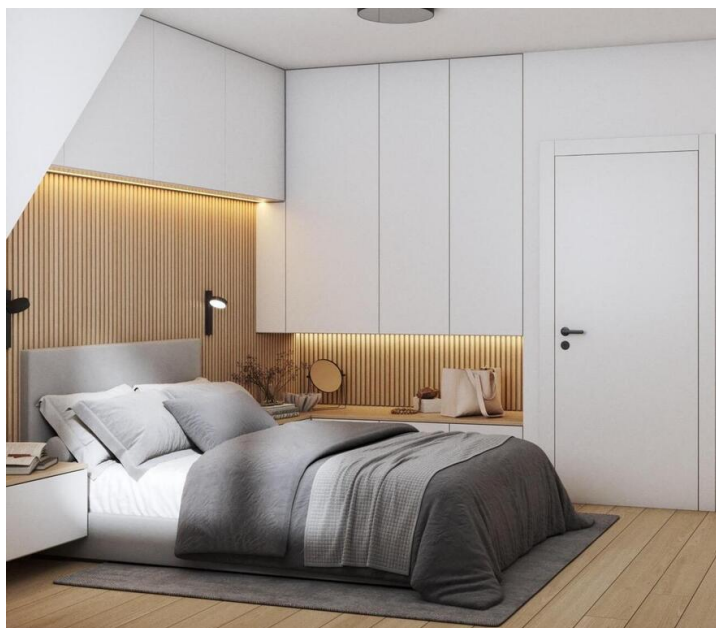


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,00 m²**, pow. działki: **230,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra – zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m² (ok. 75 m² powierzchni całkowitej), idealna dla par, rodzin z dziećmi lub osób poszukujących komfortowego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

Atuty inwestycji:

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń
- Własny ogródek i miejsce parkingowe
- Energooszczędne rozwiązania budowlane
- Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój wymarzony dom i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

W cenie:

- Ogrzewanie podłogowe zasilane Pompą ciepła.
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach.
- Rekuperacja.
- Instalacja Alarmowa z osprzętem.
- Instalacja monitoringu z rejestratorem.
- Ocieplenie wełną 40cm.

Domy są obecnie w trakcie budowy – zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2026 roku.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu – chętnie udzielimy więcej informacji oraz przedstawimy ofertę indywidualnie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	11 333, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia działki	230, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	66, 73 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**