

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **480 000** zł

pow. całkowita: **123,11** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży są 2 niezależne lokale niemieszkalne, w przyziemiu budynku mieszkalnego, przygotowane do adaptacji na lokale usługowe o łącznej powierzchni 123,11 m².

Lokale graniczą ze sobą ścianą nośną (istnieje możliwość połączenia ich w całość) o powierzchniach 65,89 m² i 57,22 m². Uzyskana zgoda wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie wejść z ulicy dla każdego lokalu z osobna.

Zostały już rozpoczęte prace adaptacyjne w zakresie których, zostały wyburzone ściany działowe, zbite tynki, całość uporządkowana i przygotowana do dalszych prac.

Wysokość pomieszczeń pozwala na swobodną adaptację do różnego rodzaju usług lub handlu, a stan

nieruchomości daje możliwość na własną aranżację przestrzeni.

We wszystkich oknach zamontowane są podtynkowe kasety do rolet lub żaluzji.

W lokalach wyprowadzone są wszystkie media tj. prąd, woda zimna, woda ciepła (sieć miejska), ogrzewanie z sieci miejskiej oraz kanalizacja.

W budynku zostały wymienione wszystkie piony wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz gazowe. W ostatnim czasie została także wyremontowana elewacja zewnętrzna.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	480 000, 00 PLN	Cena za m2	3 898, 95 PLN
Powierzchnia całkowita	123, 11 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1945	Stan budynku

BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**