

Działka na sprzedaż - Wrzosowo

cena **1 412 170 zł**

pow. działki: **2 830,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowa niższa cena! Wrzosowo na sprzedaż piękna działka idealna pod budowę domu lub pensjonatu z bezpośrednim widokiem na Zalew Kamieński a zarazem blisko tylko 3 km od morza, ok 50km do lotniska w Goleniowie, ok 10 km do miasta Kamienia Pomorskiego, 30km do Międzyzdrojów.

Wydane warunki zabudowy pod dom jednorodzinny wolnostojący z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- szerokość elewacji frontowej 15m z tolerancją do 20%
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni
- wysokość 2 kondygnacje w tym druga w dach max 10 m
- dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego do 30% powierzchni ca lego budynku
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni
- wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej 70%

Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną oraz prąd.

Klasa Ziemi IIIb

Bardzo atrakcyjna i unikatowa nieruchomość w pierwszej linii od zalewu

WYŁĄCZNOŚĆ.

szczegóły oferty

Cena	1 412 170, 00 PLN	Stara cena	1 695 170, 00 PLN
Cena za m2	499, 00 PLN	Miejscowość	Wrzosowo
Ulica	Wakacyjna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	2 830, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**