

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **2 537** zł

pow. całkowita: **43,00 m²**,





opis nieruchomości

Lokal na wynajem

- dwa osobne pomieszczenia
- obiekt posiada windę
- łazienki dostępne na piętrze
- hala garażowa
- brak płatnej strefy parkingowej
- obiekt klimatyzowany

cena za m2 - ze względu na prowadzone prace i z uwagi na warunki budowlane do końca roku 2025 - 38,33 pln netto - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych. koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozorowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane
Zapraszam na prezentacje!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 537, 00 PLN	Cena za m2	59, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Nieruchomość dostępna od	
10.06.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Nowe Miasto	Rok budowy	1990	Materiał ścian
CEGŁA	Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**