

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,90** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu świeżo wykończone mieszkanie o powierzchni 54,5 m², usytuowane na 2. piętrze kameralnego, ogrodzonego budynku na prestiżowym Osiedlu Królewskim w

Stargardzie. Lokal gotowy do wprowadzenia. To przestrzeń, w której funkcjonalność spotyka się z estetyką, tworząc harmonijną całość.

Dodatkowo w cenie podziemne miejsce postojowe wraz z boxem do przechowywania.

Układ pomieszczeń

*** Strefa dzienna (34,7 m²)***

Salon połączony z aneksem kuchennym, doskonale doświetlony dużymi oknami od południowego-zachodu. Z przestrzeni dziennej wyjście na balkon z widokiem na zieleń.

*** Sypialnia (~12 m²)**

Przytulna, spokojna strefa nocna – miejsce zarówno na duże łóżko, jak i pojemną szafę wnękową.

*** Łazienka**

Wykończona dużym gresem w stonowanych szarościach oraz dekoracyjną mozaiką przy prysznicu typu walk-in. Podtynkowa armatura, podgrzewany drabinkowy grzejnik i wygodne miejsce na pralkę.

*** Przedpokój**

Wnęka na szafy od podłogi do sufitu – idealna do przechowywania okryć wierzchnich i obuwia.

Kuchnia i AGD

* Fronty w kontrastowym zestawieniu matowego antracytu i naturalnego fornitu

* Blat i ściana robocza z wysokiej klasy laminatu HPL, odpornym na temperaturę i wilgoć

* W pełni zabudowane AGD: płyta indukcyjna, piekarnik z funkcją pary, zmywarka, lodówko-zamrażarka, okap w zabudowie

Atuty lokalizacji

* Ogrodzone i monitorowane osiedle z całodobową ochroną

* Winda i **podziemne miejsca postojowe**

* Przystanki komunikacji miejskiej w odległości 200 m

* W promieniu 5 min spacerem: sklepy (Biedronka, Lidl), apteka, piekarnia, punkty usługowe

* Zielone tereny rekreacyjne: Park Bolesława Chrobrego, alejki spacerowe i plac zabaw tuż za oknem

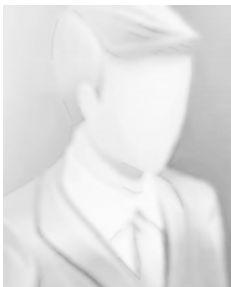
To mieszkanie to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego „pierwszego M”, jak i inwestorów.

Zapraszamy na prezentację - gotowe do odbioru od zaraz!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Jana Kochanowskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	54, 90 m²	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	11 839, 71 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	
TAK			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl