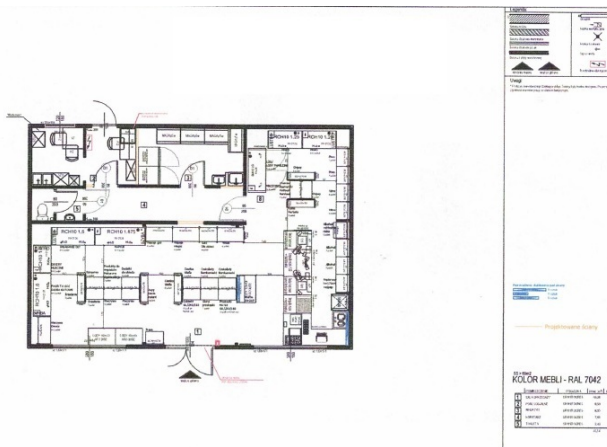


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **541 200** zł

pow. całkowita: **96,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Oferta dla inwestora!

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy (pawilon wolnostojący), całkowicie skomercjalizowany, w prawobrzeżnej części Szczecina - Zdroje, o powierzchni użytkowej 95 m².

Budynek został wzniesiony w latach 2000- 2001, standard lokalu podwyższony. Grunt w dzierżawie od wspólnoty mieszkaniowej do 2032 roku.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2217,44 złotych netto.

Aktualnie lokal wynajmuje operator sieciowy (umowa ważna do luty 2032 roku) z przychodem miesięcznym

netto ok. 6 500 netto. Najemcy pokrywają wszystkie koszty eksploatacyjne.

Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i właśnie mieszkańcy okolicznych bloków tworzą stabilny przychód z inwestycji,

Lokalizacja (duża sypialnia Zdrojów), standard lokalu, wysoka stopa zwrotu z inwestycji - to główne atuty oferowanej nieruchomości komercyjnej. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Podana cena sprzedaży jest kwotą brutto i zawiera należny podatek VAT 23%.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	541 200, 00 PLN	Cena za m2	5 637, 50 PLN
Powierzchnia całkowita	96, 00 m²	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Zdroje	Rok budowy	2020	Parter
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**