

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **259 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,73** m²,



opis nieruchomości

Ul. Felczaka, Jasne Błonia, Urząd Miasta i Urząd Skarbowy. Lokal użytkowy 26,72 m kw. na 11 ostatnim piętrze wieżowca. Adaptacja suszarni (pełna własność) być może z możliwością rozbudowania o kolejne pomieszczenia suszarni. Winda dojeżdża na 10 piętro. W promieniu 200 m znajdują się sklepy Lewiatan, Żabka, restauracja Kuluary. Ustawne pomieszczenie o pow. około 14,5 m kw. z ekspozycją południową i pięknym widokiem na panoramę miasta jest jasne i ciepłe. W pomieszczeniu znajduje się aneks kuchenny, będący zapleczem socjalnym. Przedpokój o pow. około 6,6 m kw. prowadzi do łazienki o pow. około 3,4 m kw. wyposażonego w prysznic. Czynsz w którym zaliczkowo wliczane jest ogrzewanie miejskie oraz ciepła i zimna woda z sieci miejskiej wynosi jedynie 320 zł. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna zgodna ze zużyciem. Przez wiele lat w lokalu prowadzony był gabinet dentystyczny.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	259 000, 00 PLN	Cena za m2	9 689, 49 PLN
Powierzchnia całkowita	26, 73 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Piętro	11	Liczba pięter [wliczając parter]	11
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
20.05.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	ul. Wacława Felczaka	Rodzaj budynku
WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970	Materiał ścian
WIELKA PŁYTA	Winda w nieruchomości	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**