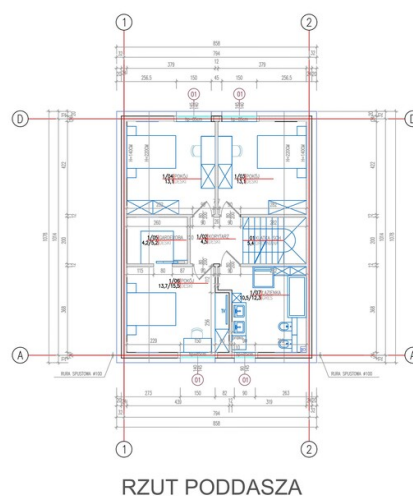
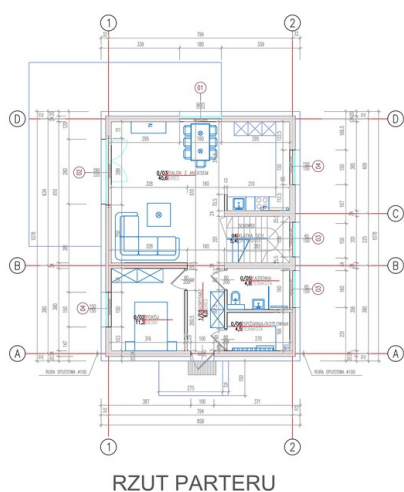


Dom na sprzedaż - Cisewo

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **139,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja ! Na sprzedaż domy wolnostojące położone w Cisewie, Gmina Kobylanka, nieopodal urokliwego lasu gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami.

Inwestycja składać się będzie z 23 domów wolnostojących. Pierwszy etap to budowa 4 domów. Termin oddania pierwszego etapu, grudzień 2025 rok. Finalnie będzie to osiedle zamknięte.

Nieruchomość o powierzchni 137 m², usytuowane będą na działce o powierzchni około 500 m².

Na powierzchnię użytkową składają się:

Parter:

- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Hol

Pietro:

- Jasna, przestronna sypialnia z garderobą
- 2 sypialnie
- Łazienka

< b> Na piętrze istnieje możliwość naniesienia zmian pod klienta.

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w nowoczesną pompę ciepła, dodatkowo elewacja ocieplona 20 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Dom wybudowany z najwyższej klasy materiałów, z zachowaniem precyzji i staranności na każdym etapie realizacji.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Rolety antywłamaniowe, elektrycznie sterowane
- Okna trzyszybowe
- Drzwi wejściowe docieplone, antywłamaniowe w kolorze antracytowym
- Kompleksowa instalacja alarmowa oraz monitoring, co podnosi poziom bezpieczeństwa

- Wyprowadzona instalacja pod oświetlenie ogrodu
- Rekuperacja
- Stacja ładująca do aut elektrycznych
- Przed budynkiem chodnik, podjazd, taras oraz drogi dojazdowe wewnętrzne wyłożone kostką brukową
- Działka ogrodzona, brama wjazdowa automatycznie sterowana, domofon.

Do budowy domu zostaną wykorzystane materiały najwyższej jakości.

Świetna lokalizacja.

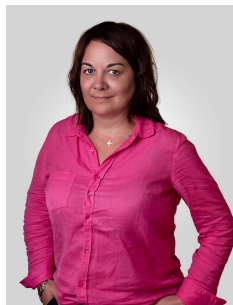
W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, przystanek BUS oraz SKM. 4 km od Jeziora Miedwie, 15 km do prawobrzeżnej części Szczecina.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Zarezerwuj swój wymarzony dom już dziś.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Cisewo		
Informacje podstawowe			
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	5 395, 68 PLN
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wentylacja
TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów
40 m²			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**