

## Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **222,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej.

W skład domu wchodzi :

PARTER - salon z aneksem kuchenny,

- łazienka z toaletą,

- korytarz,

- schowek pod schodami,

PIĘTRO - 2 sypialnie, jedna z garderobą,

- łazienka z toaletą,

- pom. gospodarcze,

- korytarz,

PODDASZE - jedna otarta powierzchnia wykorzystywana obecnie jako pokój zabaw dla dziecka.

Powierzchnia całkowita budynku to

W salonie na podłodze nowoczesne kafle - ogrzewanie podłogowe.

Ściany pomalowane na jasne kolory.

Z salonu wyjście na urządzony i zadaszony taras i ogródek, miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zabudowa kuchenne na wymiar - białe lakierowane fronty. Blat roboczy z nowoczesnego kompozytu.

Nowoczesny sprzęt AGD - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka.

Po obu stronach szklane witryny z podświetleniem nadające pomieszczeniom "urokliwego klimatu".

Na piętro prowadzą schody wyłożone jesionowym drewnem.

W sypialniach panele, ściany malowane. W jednej sypialni garderoba ze szklanymi przesuwными drzwiami.

Nowoczesna łazienka z prysznicem typu "walk in", toaleta, ceramiczna umywalka i podświetlane lustro.

Na piętrze też mamy ogrzewanie podłogowe.

Na poddaszu na podłodze panele, okna połaciowe, duża szafa w zabudowie.

Cały budynek wykończony "ze smakiem" i dbałością o szczegóły, zapewnia spokój i komfort użytkowania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Na posesji znajduje się duży wolnostojący garaż (30 m<sup>2</sup>), brama wjazdowa i garażowa otwierana na pilota.

Zamontowano też zbiornik na deszczówkę, którą można użyć do podlewania lub mycia.

Budynek z 2023 wykonany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów. Ocieplenie grafitowym styropianem grubości 20 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV, pakiet 3 szybowy. Wszystkie okna na parterze posiadają elektryczne rolety zewnętrzne.

Ogrzewanie pompa ciepła. Woda i kanalizacja miejskie .

Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej części osiedla.

Nowoczesna konstrukcja, dobre materiały i ekonomiczne ogrzewanie pozwalają uzyskać niskie koszty eksploatacyjne.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Gryfino</b>		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>895 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>950 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 329, 11 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>79, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>222, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>59, 01 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Media			
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>2</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki
<b>PROSTOKĄT</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Typ kuchni
<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Rodzaj okien
<b>PLASTIKOWE, ,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA,</b>	Powierzchnie tarasów
<b>20 m<sup>2</sup></b>			

**kontakt do agenta**



## Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)