

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 340 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,21 m²**, pow. działki: **532,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej z garażem oraz dużym ogródkiem zlokalizowany w Dobrej na osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom położony jest na działce o powierzchni 532 mkw, wybudowany w 2010 roku.

Nieruchomość o powierzchni 160,21 mkw:

Parter:

- duży salon z jadalnią; w salonie kominek; na podłodze terakota; z salonu wyjście na taras i do ogrodu, który ma automatyczne podlewanie
- duża kuchnia otwarta na salon
- łazienka z prysznicem i toaletą
- hol
- kotłownia z pralnią
- garaż

Na piętrze:

- 3 sypialnie (każda klimatyzowana)

- duża łazienka z wanną wyposażoną w hydromasaż
- garderoba z wyjściem na strych
- przedpokój

Schody na piętro oraz podłogi na piętrze z drewna egzotycznego.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo zasobnik na ciepłą wodę 115 l, ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze.

Opłaty za ogrzewanie ok. 700-800 zł/m-c w sezonie zimowym, w letnim ok. 200 zł.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 340 000, 00 PLN	Stara cena	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	8 364, 02 PLN	Powierzchnia całkowita	160, 21 m²
Powierzchnia działki	532, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 21 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**