

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 440 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **261,10 m²**, pow. działki: **712,00 m²**,

opis nieruchomości

Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Bezrzecze.

Idealne rozwiązanie dla firm poszukujących przestrzeni biurowej, gabinetowej lub pod inną działalność gospodarczą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Bezpośrednio przy głównej drodze
- **Dojazd i parking:** **Brukowane podjazdy, parking na 9 samochodów**, dodatkowo garaż wolnostojący o powierzchni ok. 30 m².
- **Teren:** Ogrodzony, w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką, z zielonymi nasadzeniami i miejscem na relaks.
- **Bezpieczeństwo:** **Bramy wjazdowe rozsuwane z napędem elektrycznym z dwóch stron** zapewniają wygodny i bezpieczny dostęp.

Specyfikacja techniczna:

- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 261 m²
- **Powierzchnia zabudowy budynku:** 119 m²
- **Podpiwniczenie:** 89,9 m² (w tym pralnia, korytarz, kotłownia)
- **Parter:** 96,7 m² (przedsionek, hol, 3 pokoje, łazienka, kuchnia)
- **Poddasze:** 74,5 m² (antresola, garderoba, łazienka, pokoje, korytarz)
- **Działka:** **712 m² kształt regularny, prostokąt**, istnieje opcja rozbudowy budynku o 132 m² od strony południowej

Rozkład pomieszczeń:

Rozkład pomieszczeń:

Piwnice: Razem 89,9 m²

- **Garaże:** **30,0 m² + 29,7 m²**; razem 2 garaże **59,7 m²**
- **Pomieszczenie (pokój)** **16,65 m²**
- **Pomieszczenie (przedsionek)** **10,53 m²**
- **Toaleta** 3,00 m²

Parter: Razem 96,7 m²

- **Pokój 1** **31,4 m²**
- **Pokój 2** **30,4 m²**

- Przedsionek 13,3 m²
- Kuchnia 10,6 m²
- Łazienka 5,1 m²
- Przedsionek 5,9 m²

Poddasze: Razem 74,5 m²

- **Pokój 1: 22,5 m²**
- **Pokój 2: 13,2 m²**
- **Pokój 3: 8,00 m²**
- Antresola 5,6 m²
- Pomieszczenie (Garderoba) 10,0 m²
- Łazienka: 7,7 m²
- Korytarz: 7,5 m²

Dodatkowe informacje:

- Obiekt gotowy do przejęcia
- Zabudowa w sąsiedztwie o charakterze mieszkalnym i usługowym zapewnia atrakcyjne otoczenie.
- Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, estetyczny i funkcjonalny.

Zapraszamy do prezentacji oraz kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.
Oferta godna polecenia!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezrzecze

Informacje podstawowe			
Cena	1 440 000, 00 PLN	Stara cena	1 495 000, 00 PLN
Cena za m2	5 515, 13 PLN	Powierzchnia całkowita	261, 10 m ²
Powierzchnia działki	712, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	261, 10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi
PARKIET,			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**