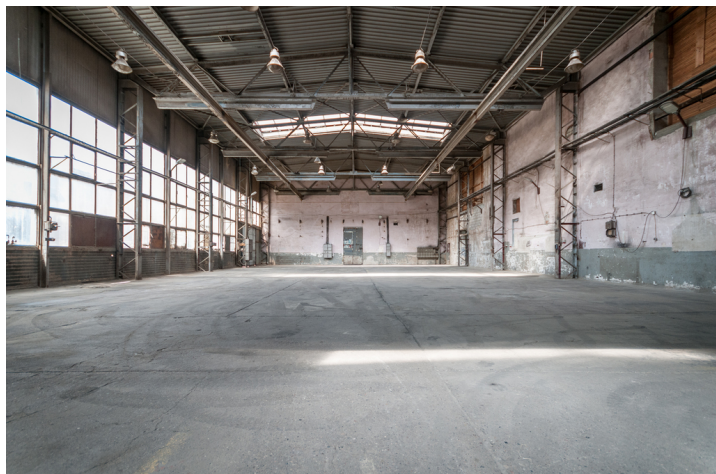


Obiekt na wynajem - Szczecin, Jezierzycie

cena **19 000** zł

pow. całkowita: **1 418,00 m²**, pow. działki: **1 298,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiekt produkcyjno-magazynowo-warsztatowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż. Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie produkcji ciężkiej, obróbki metali, produkcję prefabrykatów itp.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Przy obiekcie dostępny plac manewrowy / składowy o powierzchni 1298mkw. Bezproblemowy dojazd samochód typu TIR.

Hala wysoka - 7m wysokości użytkowej, w konstrukcji szkieletowej i murowanej, podzielona na dwie części główne oraz dodatkowe dwie części magazynowe niższe.

PARAMETRY HALI:

CZĘŚĆ 1. ok. **540mkw** (wymiary 30 x 18m), z tej części wejście do magazynu o powierzchni ok. **143mkw** a także do magazynu o powierzchni **175mkw**,

CZĘŚĆ 2. ok. **242mkw** (wymiary 13,5 x 18m)
w dolnej części dostępne są sanitariaty.

CZĘŚĆ 3. - PIĘTRO - trzy pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznie **318mkw** - w części rozproszona instalacja grzewcza, ale bez kotła.

BRAMY DOSTĘPOWE:

brama 1. 4,5m szer. x 3,5m wys.

brama 2. 3,4m szer. x 3,5m wys.

brama 3. 3,4m szer. x 3,5m wys.

PRĄD

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną z zapewnieniem dostawy prądu o mocy 120kW.

Jeżeli chcesz zlokalizować w Szczecinie swoją firmę i szukam hali, przestrzeni na ciężką produkcję, ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Obiekt dostępny od zaraz.

OPŁATY:

* 19.000zł netto miesięczny czynsz najmu + VAT23%

* zużycie mediów,

KAUCJA:

* 20.000zł

--- OBIEKT DOSTĘPNY W CIĄGU 2-3 MIESIĘCY ---

szczegóły oferty

Symbol	433443	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.05.2025
Cena	19 000, 00 PLN	Stara cena	24 000, 00 PLN
Cena za m2	13, 40 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Jezierzyce	Powierzchnia całkowita	1 418, 00 m²
Powierzchnia działki	1 298, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	782, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rok budowy	1970	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**