

Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **165,00 m²**, pow. działki: **360,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na prawobrzeżu Szczecina przy ulicy Bagiennej (osiedle Zdroje). Nieruchomość położona jest na końcu ślepej i spokojnej uliczki. Powierzchnia całkowita domu to 165m² (bardzo wysoki poziom piwniczny, parter oraz piętro - każdy z poziomów po około 55m²). Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 360m².

Na parterze znajduje się bardzo duży salon o powierzchni ponad 32m² z wyjściem na taras (możliwość wykonania zejścia na ogród), osobno kuchnia 11m² z oknem, łazienka 4m² również z oknem, hol oraz wiatrołap. Istnieje możliwość podzielenia salonu na dwa niezależne pokoje uzyskując w ten sposób piąty pokój (np. pomniejszając salon z 32m² do 22m² uzyskujemy dodatkowy gabinet o powierzchni 10m²). Na górny poziom prowadzą wygodne schody (wylewka betonowa plus stopnie wykończone drewnem). Piętro to trzy niezależne pokoje (największy ponad 19m² z wyjściem na balkon plus dwa pokoje po 12m²), kolejna

łazienka prawie 6m² z oknem oraz hol 5m² z wyjściem na kolejny balkon. Poziom piwnicy to przede wszystkim duży garaż z nową, automatyczną bramą (łagodny zjazd do garażu), pomieszczenie z piecem gazowym II-obiegowym firmy Junkers, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie od strony ogrodu z bezpośrednim wyjściem na ogród, gdzie właściciele przechowują narzędzia do konserwacji ogrodu (między innymi kosiarkę do trawy).

Nieruchomość w ciągu ostatnich dwóch lat przeszła bardzo wiele prac remontowych. Właściciele w większości pomieszczeń wygładzili i pomalowali ściany. Na parterze nowe panele w salonie, kuchni i przedpokoju. Nowe drzwi wewnętrzne w dolnej łazience i wiatrołapie plus całkowicie nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe (wymienione na początku tego roku). Całkowicie nowa kuchnia (meble w zabudowie plus sprzęt AGD). Wszystkie okna w całym domu wymienione na nowe drewniane (wymiana okien zakończona pod koniec 2024 roku) plus wszędzie nowe parapety (pozostały jeszcze do pomalowania ściany przy samych świeżo wymienionych oknach i parapetach). W większości domu została wykonana nowa instalacja elektryczna. Dodatkowo wykonano ozdobne oświetlenie punktowe w salonie, kuchni, jednej z sypialni oraz w dolnej łazience.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ładnie zagospodarowany ogród (mniejsza część znajduje się od strony ulicy, zaś główny ogród znajduje się na tyłach nieruchomości). Ogród jest przede wszystkim pokryty ładnie utrzymanym trawnikiem z alejkami wyłożonymi polbrukiem plus nieliczne drzewka (wierzba oraz dwie wiśnie) i dodatkowo miejsce do wypoczynku pod rozstawianym namiotem. Ogródek jest bardzo słoneczny. Poza garażem w bryle budynku - na posesję można wjechać przez drugą bramę wjazdową, aby zaparkować dwa kolejne samochody (przed posesją kolejne dwa miejsca postojowe).

Nieruchomość znajduje się dość blisko środków komunikacji miejskiej (linia autobusowa 300 metrów, linia tramwajowa 500 metrów). W niedalekiej odległości stacja SKM (Szczecińska Kolej Metropolitalna) - około 500 metrów. W niedalekim otoczeniu liczne sklepy (mniejsze i większe - Lidl 700 metrów, Biedronka 700 metrów, Selgros 800 metrów).

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości !!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje

Informacje podstawowe			
Cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	8 181, 82 PLN
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	360, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	PAPA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni
11 m²	Powierzchnie łazienek	4, 5 m²	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Powierzchnie pokoi	32, 20, 13, 12 m²	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi
PANELE,	Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Ilość balkonów	2	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów
10 m²			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**