

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Podzamcze

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **448,12** m², pow. działki: **81,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest kamienica mieszkalno-biurowo-usługowa wybudowana w 2001 roku na Podzamczu. Kamienica składa się z:

- lokalu obecnie pełniącego funkcję lokalu gastronomicznego w skład którego wchodzi piwnica (wys. 2,2m) w której rozprowadzone są instalacje, znajdują się tu toalety dla personelu i gości, magazynek z chłodnią, i pomieszczenie mogące pełnić rolę biura lokalu; parter i pierwsze piętro o łącznej powierzchni 157,37m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal przygotowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, częściowo wyposażony i umeblowany. W sezonie letnim istnieje możliwość wystawienia "ogródka" przed lokalem- w chwili obecnej lokal jest wynajęty.

Na drugim piętrze znajduje się lokal o pow. użytkowej 56,43m² z wejściem z klatki schodowej. Dotychczas użytkowany był jako lokal mieszkalny składający się z : przedpokoju, sypialni, łazienki, salonu połączonego z aneksem kuchennym. Łazienka w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa, umywalka i wc. Aneks kuchenny

umeblowany i częściowo wyposażony.

Bez problemu lokal może pełnić również funkcję lokalu biurowego.

Na trzeciej kondygnacji obecnie znajduje się mieszkanie trzypoziomowe, ale bez problemu można je podzielić na mieszkanie o podobnym układzie jak mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze o pow. około 56m², oraz mieszkanie dwupoziomowe o pow. około 84m².

Cały budynek w dobrym stanie technicznym. Okna w całej kamienicy drewniane, drzwi wejściowe do poszczególnych lokali również.

Ściany wygładzone i pomalowane. Klatka schodowa wyłożona gresem, tralki i poręcze z czarnej kutej stali, ściany pokryte tynkiem strukturalnym. Budynek ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Obecnie cała kamienica jest wynajęta/ w lok mieszkalnych możliwość wypowiedzenia umowy najmu z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia za strony Wynajmującego/.

Super Oferta pod inwestycję w najlepszej cenie na rynku!!! Polecamy!!!

szczegóły oferty

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Symbol | 241240 | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 2 100 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 4 686, 24 PLN | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Podzamcze | Ulica | ks. kard. Stefana Wyszyńskiego |
| Powierzchnia całkowita | 448, 12 m² | Powierzchnia działki | 81, 00 m² |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1999 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5 | Energia elektryczna | TAK |
| Podłączony gaz | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Klimatyzacja | TAK | Wentylacja | TAK |
| Alarm | TAK | Stan budynku | BARDO DOBRY |

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**