

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Kluczewo

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie, które zachwyca ciepłem naturalnego drewna i świetnym doświetleniem. To idealna propozycja dla osób szukających wnętrza z charakterem - gotowego do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.

W aranżacji dominują wysokiej jakości drewniane elementy wykończenia, które tworzą przytulny, harmonijny klimat:

- solidne drewniane meble
- drewniane podłogi i listwy przypodłogowe
- odsłonięte belki stropowe
- jasne ściany, które optycznie powiększają przestrzeń i doskonale współgrają z drewnem

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Istnieje możliwość adaptacji poddasza - Właściciele dysponują projektem takiej aranżacji.

Mieszkanie:

- * powierzchnia użytkowa 54,23mkw (po podłodze około 65 mkw)
- * 2 piętro
- * 3 rozkładowe pokoje
 - obecnie wszystkie pełnią funkcję sypialni
 - największy pokój idealny do aranżacji jako salon
 - w największej sypialni: podwójne drewniane łóżko, pojemna szafa, komoda, ława z fotelami
 - mniejsze pokoje: pojedyncze drewniane łóżka, szafy i biurka
- * kuchnia z meblami w zabudowie, z lodówką wolnostojącą i kuchenką gazową oraz piekarnikiem
- * łazienka z wanną, wc, umywalką i pralką
- * długi korytarz, który został optycznie skrócony przez zastosowanie dwóch rodzajów podłóg - kafli i drewna
- * drewniane okna połaciowe Velux z żaluzjami
- * drzwi wejściowe aluminiowe
- * korzystna ekspozycja okien na południowy zachód

Budynek:

- * niski 2 piętrowy budynek (3 kondygnacje) po termomodernizacji z instalacją elektryczną nowego typu
- * zadbane podwórko z placem zabaw
- * czysta i dobrze utrzymana klatka schodowa
- * duża piwnica
- * dogodne parkowanie przy budynku

Ważne:

- * **CO i ciepła woda z sieci miejskiej**
- * Czynsz z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę i ogrzewanie - 560 zł
- * Możliwość adaptacji poddasza
- * **Możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej**

Okolica:

Cicha i spokojna dzielnica, gdzie sąsiedzi się znają a dzieci z okolicznych zabudowań bawią się razem na zadbanym placu. W pobliżu boisko, place zabaw, sklep Żabka i ABC. Miejsce dobrze skomunikowane dzięki liniom autobusowym 2, 8, 21, 25, 27, 36. Dojazd do centrum Stargardu zajmuje ok. 10 minut samochodem i około 30 minut komunikacją miejską, a dzięki bliskości drogi S10 i stacji kolejowej, łatwo dotrzesz również do Szczecina i innych miast regionu. W okolicy tereny zielone, pola i lasy -idealna lokalizacja dla szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	Kluczewo
Ulica	ul. Stefana Drzewieckiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Cena	390 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,	Powierzchnie pokoi	20, 12, 8 m²
Powierzchnie kuchni	9 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**