

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,23** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, beczynszowy apartament trzypokojowy w budynku czterorodzinnym wybudowanym w 2023 roku na Pomorzanych.

Apartament o powierzchni 60m² + 20m² ogród zimowy (całoroczny z ogrzewaniem podłogowym i klimatyzacją).

Mieszkanie bardzo kameralne i ciche, brak sąsiada z trzech stron oraz nad głową, w budynku są tylko cztery rodziny (każdy ma osobne wejście).

Istnieje możliwość kupna za dodatkową opłatą: garaż dwustanowiskowy, jedno miejsce parkingowe oraz piwnica o pow. ok 5m² .

Parter:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22m² z wyjściem na ogród zimowy o pow. 20m² i dalej z wyjściem na taras o pow. 12m²
- spiżarnia pod schodami
- toaleta o pow. 4m²
- wiatrołap i korytarz

Piętro - bez skosów:

- sypialnia o pow. 14,52m²
- gabinet o pow. 8m²
- łazienka o pow. 3,5m²

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- kuchnia robiona na zamówienia, wyposażona w sprzęt AGD: płyta indukcyjna, piekarnik - parowy, zmywarka, winiarka, lodówka, okap, mikrofalą
- w kuchni filtr wody - odwrócona osmoza
- zamontowany zmiękcacz wody
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- istnieje możliwość podłączenia kominka - w salonie system kominowy
- ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- wykonany drenaż całego ogrodu - podłączony do studni i do systemu kanalizacyjnego.
- ogród zimowy z ogrzewaniem podłogowym oraz zamontowana jest klimatyzacja z opcją grzania.
- monitoring (3 kamery rejestrujące wejście i cały ogródek)
- łazienka i toaleta w nowoczesnej glazurze i terakocie.
- baterie Grohe i armatura renomowanych producentów.
- okna PCV, trzy-szybowe, na parterze wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne na piętrze wszystkie rolety są ręczne,
- wszystkie okna wyposażone w moskitiery robione na zamówienie.
- wanna z hydromasażem i wbudowanym prysznicem.
- niskie koszty ogrzewania (rachunki do wglądu) .
- apartament bezczynszowy.

W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz ze sprzętem, trzy szafy w zabudowie, całe oświetlenie oraz wyposażenie opisane powyżej.

Nieruchomość zadbana, większość sprzętów na gwarancji, do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Świetna lokalizacja, dobry dojazd do centrum (blisko obwodnicy F. Krygiera) , spacerem w 3minuty dojdziemy do autobusów (kursują na Plac Kościuszki i na dworzec PKP), blisko Auchan Park Handlowy Rondo Hakena.

Nie szukaj dalej! Oferta na wyłączność biura.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany

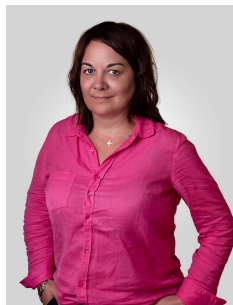
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	60, 23 m²	Cena	880 000, 00 PLN
Stara cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	14 610, 66 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	21+14+8 m²
Powierzchnie łazienek	4+3, 5 m²	Powierzchnie kuchni	7 m²

Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA

Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK		Klimatyzacja
TAK	Garderoba	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	12 m²	Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**