

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno

cena **718 270** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,34** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowe apartamenty nad morzem w Mielnie.

Nowoczesna, kameralna inwestycja w topowej lokalizacji - tylko 120 metrów w linii prostej od plaży, między Morzem Bałtyckim a Jeziorem Jamno.

Apartamenty znajdują się w eleganckim, 3-piętrowym budynku z windą, w którym znajduje się 30 apartamentów i mieszkań o powierzchni od 45 do 74 m² - 2- i 3-pokojowych, z przestronnymi tarasami, loggiami lub ogródkami.

Atuty inwestycji:

- Możliwość zakupu lokalu jako mieszkanie (8% VAT) lub apartament (23% VAT)
- Jacuzzi na tarasie (w wybranych lokalach)
- Klimatyzacja z funkcją grzania, grzejniki kanałowe
- Ogrzewanie gazowe, nowoczesny termostat SMART
- Panoramiczne aluminiowe okna, przestronne wnętrza
- Miejsca postojowe naziemne - 35 000 zł brutto
- Teren ogrodzony, monitorowany
- Brak ograniczeń w zarządzaniu najmem
- Możliwość rekomendacji firm specjalizujących się w usługach wykończenia apartamentów pod klucz i wsparcie projektanta wnętrz

od 14 900 zł netto/m² do 21 000 zł netto/m²

Termin oddania: październik 2025 r.

Przeniesienie własności: do stycznia 2026 r.

Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, chętnie udzielę więcej informacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mielno	Ulica	ul. Sosnowa
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	46, 34 m ²	Cena	718 270, 00 PLN
Cena za m2	15 500, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**