

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **476 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,03** m²,



opis nieruchomości

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim, zlokalizowane na nowym, cichym osiedlu - ul. Orczykowa

Mieszkanie II-poziomowe - na pierwszym poziomie :

- pokój dzienny z wyjściem na balkon (16.94 m2),
- kuchnia. z jadalnią (10.67 m2),
- łazienka (3.04 m2),
- korytarz (3.98 m2),
- poddasze (25.50 m2 - pow. użytkowej), można zrobić 2 pokoje.

Obecnie mieszkanie ma 3 pokoje, ale przesuwając ściankę działową można zyskać 4 pokój robiąc salon z aneksem z kuchennym.

Okna PCV, szyby 3 warstwowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego dwu-obiegowego.

Do mieszkani przynależy miejsce postojowe - 17.tys zł.

Istnieje możliwość dokupienia 2 miejsc parkingowych w podziemny garażu pod budynkiem (osobna KW).

Mieszkanie do wydania od ręki.

Cena brutto, sprzedaż z 8% VAT - bez podatku PCC.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	ul. Orczykowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	61, 03 m ²	Cena	476 000, 00 PLN
Cena za m2	7 799, 44 PLN	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Powierzchnie pokoi	16, 88 m ²
Powierzchnie kuchni	10, 55 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**