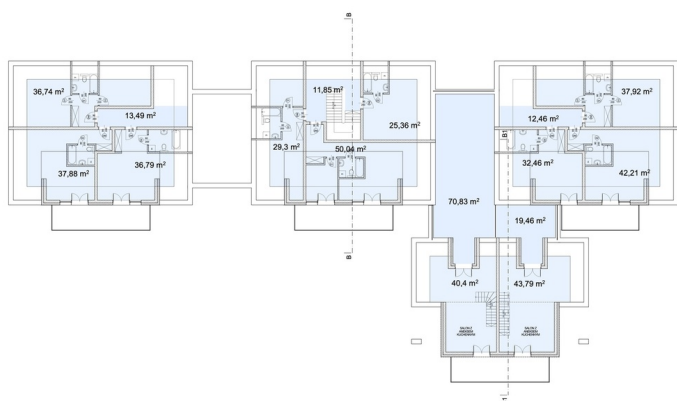


## Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **2 899 000 zł**

pow. działki: **3 263,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa z wydanymi Warunkami zabudowy, dla budynków wielorodzinnych. Aktualnie w trakcie uzyskiwania Pozwolenia na budowę !

#### Warunki zabudowy :

- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- powierzchnia zabudowy 25-33 %,
- pow. biologicznie czynna 25 %,
- szerokość elewacji frontowej 15..0-17.0 m,
- całkowita szerokość budynku 62 m,
- wysokość elewacji frontowej 7.4 m,
- dachy budynku kopertowe do 12 m, kąt nachylenia 30-35 stopni,
- dach łączników do 15 stopni,,
- możliwość podłączenia do wszystkich sieci,
- ogrzewanie budynku gazem z możliwością podłączenie pompy ciepła.

Wstępna koncepcja przewiduje budynek 3 klatkowy, po 15 mieszkań w klatce.  
W każdej klatce 2 mieszkania II-poziomowe z tarasami.  
Łącznie 1.700 PUM

Istnieje możliwość rozliczenia części ceny w mieszkaniach.

**szczegóły oferty**

|                          |                          |                         |                                     |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Cena                     | <b>2 899 000, 00 PLN</b> | Stara cena              | <b><del>2 900 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2               | <b>888, 45 PLN</b>       | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                     |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Dąbie</b>             | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                 |
| Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>               | Powierzchnia działki    | <b>3 263, 00 m<sup>2</sup></b>      |
| Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>      | Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>                |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>               | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                          |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>           | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA,</b>                |

**kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**