

Dom na sprzedaż - Popielewo

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **73,00** m², pow. działki: **200,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym, położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Popielewo, zaledwie 8 km od Połczyna-Zdroju.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego lokalu mieszkalnego z dodatkowymi przestrzeniami gospodarczymi oraz możliwością urządzenia wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i zakup inwestycyjny.

Lokal mieszkalny znajduje się w zabudowie szeregowej i oferuje powierzchnię użytkową 72 m². Na parterze znajduje się kuchnia, przedpokój, WC oraz przestronny pokój dzienny. Piętro obejmuje trzy ustawne pokoje oraz łazienkę, co zapewnia wygodny i praktyczny układ pomieszczeń.

Do nieruchomości przynależą również:

- duża piwnica o powierzchni 23,2 m², idealna jako przestrzeń magazynowa, warsztatowa lub gospodarcza,
- budynek gospodarczy, który może pełnić funkcję garażu, składziku lub niewielkiego warsztatu,
- działka do uprawy, oddalona około 5 minut spacerem od nieruchomości.

Budynek przeszedł częściowe prace modernizacyjne, obejmujące:

- wymianę systemu ogrzewania na pellet z zasobnikiem - piec z 2018 roku,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- montaż bojlera na ciepłą wodę o pojemności 150 litrów,
- docieplenie budynku wykonane w 2020 roku.

Lokal wymaga odświeżenia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dopasowania wnętrza do własnych oczekiwań, potrzeb oraz gustu. Do ogłoszenia dodano również przykładowe wizualizacje, które pokazują możliwe kierunki aranżacji i podkreślają potencjał tej nieruchomości.

Popielewo to spokojna miejscowość z podstawową infrastrukturą - znajduje się tu sklep, kościół oraz plac zabaw. Dogodne położenie względem większych miast, takich jak Połczyn-Zdrój oddalony o 8 km, Szczecinek o 40 km oraz Kołobrzeg o 75 km, sprawia, że oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów rozważających zakup pod wynajem.

Cena podlega niewielkiej negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty**Lokalizacja**Miejscowość **Popielewo****Informacje podstawowe**Cena **269 000, 00 PLN** Stara cena **279 000, 00 PLN**Cena za m2 **3 684, 93 PLN** Powierzchnia całkowita **73, 00 m²**Powierzchnia działki **200, 00 m²** Powierzchnia użytkowa **73, 00 m²**Standard **DO DROBNEGO REMONTU** Liczba pokoi **4**Ilość pięter **1****Budynek**Rodzaj domu **SZEREGOWIEC** Stan budynku **DOBRY**Rodzaj rynku **WTÓRNY** Rok budowy **1997**Materiał ścian **CEGLA** Pokrycie dachu **INNE****Media**Źródło c.w. **BOJLER ELEKTRYCZNY,** Ogrzewanie **C.O. Z SIECI LOKALNEJ, ,**Napięcie 400V (siła) **TAK** Podłączona kanalizacja **TAK**Rodzaj kanalizacji **MIEJSKA** Źródło wody **WODA MIEJSKA,****Informacje dodatkowe**Liczba łazienek **1** Liczba WC **2**Garaż **TAK** Typ kuchni**Z OKNEM** Umieblowanie **BRAK** Podpiwniczenie /piwnica**PIWNICA** Rodzaj okien **PLASTIKOWE,****kontakt do agenta****Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

