

Dom na sprzedaż - Gwda Wielka

cena **125 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **62,00 m²**, pow. działki: **1 946,00 m²**,



opis nieruchomości

Pół domu z dużą działką sięgającą do **rzeki Gwda** - wyjątkowa okazja do życia w zgodzie z naturą

Na sprzedaż unikalna nieruchomość - połowa domu z dużą, malowniczą działką o powierzchni **1946 m²**, która rozciąga się aż do brzegu rzeki Gwda. To miejsce, gdzie można zbudować własny pomost i delektować się spokojem, łowiąc ryby tuż za progiem swojego domu.

Budynek o powierzchni zabudowy 62 m² przeznaczony jest do generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Na parterze znajdują się:

- przestronny przedpokój,
- duża, jasna kuchnia,
- osobne WC,
- pomieszczenie do dowolnego zagospodarowania (np. łazienka, spiżarnia lub gabinet),

- duży pokój dzienny.

Dodatkowo dostępne jest poddasze do własnej aranżacji – z możliwością urządzenia dodatkowych pokoi, pracowni lub strefy relaksu.

Teren oznaczony w miejscowym planie jako MNU-3 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe oraz produkcja rolna – co czyni tę nieruchomość atrakcyjną również pod kątem inwestycyjnym.

Lokalizacja nieruchomości to kolejny jej atut – w miejscowości znajdują się:

- szkoła podstawowa,
 - supermarket,
 - kościół,
- co zapewnia komfort codziennego życia bez konieczności dalekich dojazdów.

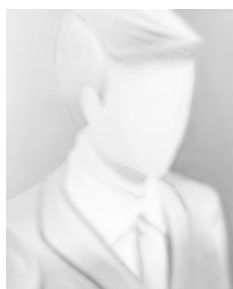
Działka oferuje niezwykle potencjał: od wypoczynku nad wodą, przez prowadzenie działalności, aż po stworzenie wymarzonego ogrodu. Kontakt z naturą, bliskość rzeki oraz możliwość aktywnego spędzania czasu sprawiają, że jest to idealna propozycja dla osób szukających ciszy, przestrzeni i możliwości rozwoju.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Gwda Wielka		
Informacje podstawowe			
Cena	125 000, 00 PLN	Cena za m2	2 016, 13 PLN
Powierzchnia całkowita	62, 00 m²	Powierzchnia działki	1 946, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	58, 59 m²	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rok budowy	1945	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	INNE		
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	INNE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	,	

kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**