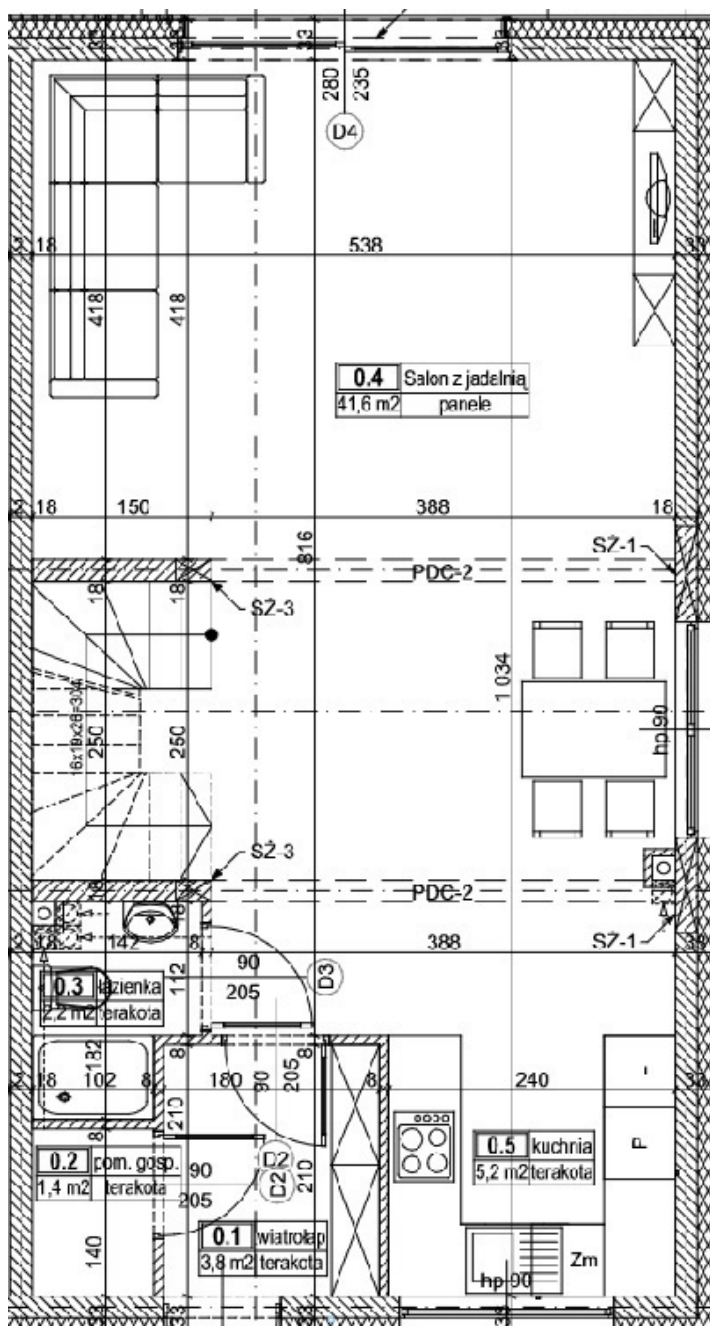


Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **284,00 m²**,





opis nieruchomości

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą najnowszą wyłączością.

Na sprzedaż inwestycja deweloperska zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina - Kijewie - składająca się z dwóch budynków dwulokalowych. Jedna część została już zarezerwowana, do zakupu pozostały 3 lokale - jeden skrajny i dwa wewnętrzne. Cena dotyczy lokalu wewnętrznego. Cena zewnętrznego wynosi 1075000zł.

Łączna powierzchnia działki to 1139m² - na każdy lokal przypada udział po 285m² - w tym same ogródki po ok.100-120m².

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe.

Każdy lokal mieszkalny składa się z dwóch poziomów (plus antresola) o powierzchni użytkowej 111,8m².

W jej skład wchodzi:

PARTER:

- salon z jadalnią 41,6 m²
- kuchnia 5,2 m²
- łazienka z prysznicem 2,2 m²
- pomieszczenie gospodarcze 1,4 m²
- wiatrołap 3,8 m²

PIĘTRO:

- 4 pokoje: 10,9 m² 10,6 m² 9,5 m² i 8,1 m²
- łazienka 5,3 m²
- korytarz 5,6 m²
- antresola 7,6 m².

Budynki wykonane z zastosowaniem technologii pasywnej. Wybudowane z silikatu, ocieplone styropianem 15 cm. Usadowione na ocieplonej płycie podłogowej. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła. Dodatkowo panele fotowoltaiczne.

Woda z sieci miejskiej. Podpięcie do kanalizacji i deszczówki.

Świetna lokalizacja - dostęp do pełnej infrastruktury, bliskość Puszczy Bukowej, ścieżek rowerowych oraz dogodny wyjazd z miasta.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentacje!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo

Informacje podstawowe			
Cena	949 000, 00 PLN	Stara cena	929 000, 00 PLN
Cena za m2	7 908, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	284, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	111, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA

Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Kształt działki	
PROSTOKĄT	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**