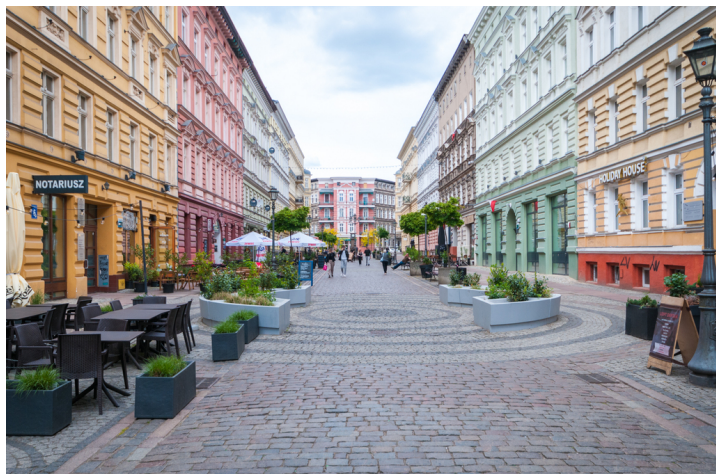


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 400 000** zł

pow. całkowita: **270,00** m²,



opis nieruchomości

SUPER OFERTA lokalu znajdującego się na Deptaku Bogusława, czyli w jednym z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, gdzie znajduje się wiele lokali gastronomicznych, klubów, barów. Miejsce znane i lubiane przez Szczecinian, każdego dnia i wieczora wielu z nich spędza tu czas. Bezpośrednie sąsiedztwo Placu Zamenhoffa i ulicy Jagiellońskiej, nowej Alei Wojska Polskiego - adresy te stanowią ciąg pieszy, handlowy, gastronomiczny.

Kamienica, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeszła kapitalny remont kilkanaście lat temu, posiada piękną elewację i windę wewnątrz.

Przedmiotowy **lokal zajmuje powierzchnię ok 270mkw łącznie na dwóch kondygnacjach (z czego na PARTER to 70,61mkw, PIWNICA 199mkw)** i idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal częściowo w standardzie do wykończenia - do aranżacji wnętrza po stronie nowego właściciela, choć zaplecze sanitarne jest prawie gotowe.

W części parterowej lokalu znajduje się sala do konsumpcji oraz bar. Na poziomie - 1 mamy kuchnię, dwie

sale do konsumpcji oraz węzły sanitarne.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal do sprzedania od zaraz.

OCZEKIWANA CENA 2.400.000zł netto + VAT23%

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 400 000, 00 PLN	Cena za m2	8 888, 89 PLN
Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
14.05.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	ul. Księcia Bogusława X	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	2008	Standard
DO WYKOŃCZENIA	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**