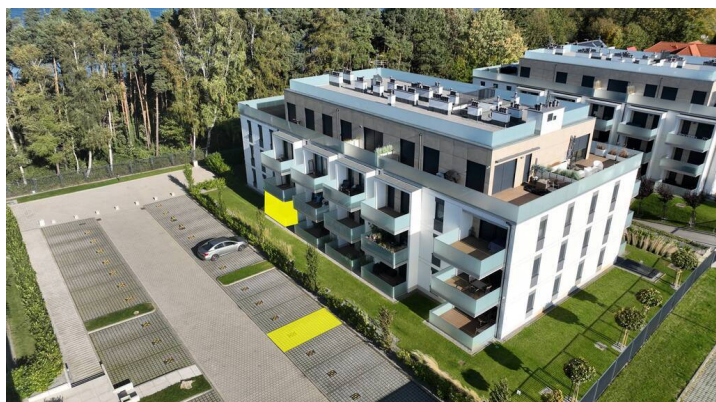
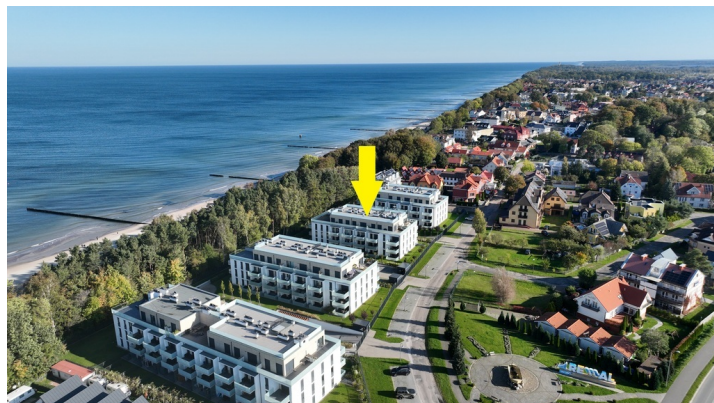


## Mieszkanie na sprzedaż - Rewal

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,19** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Na sprzedaż** nowoczesny **apartament** w pierwszej linii brzegowej **na zamkniętym osiedlu** w Rewalu.

Do nieruchomości **przynależy jedno miejsce parkingowe** (widoczne z apartamentu) płatne dodatkowo 20 000 zł .

Osiedle zamknięte, monitorowane z recepcją, budynek bez barier architektonicznych, na terenie plac zabaw dla najmłodszych dzieci.

Apartament sprzedawany z całym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach ( gotowy do zamieszkania lub wynajmowania ).

### Najważniejsze informacje:

- **Kuchnia wyposażona** w meble kuchenne, oraz sprzęt AGD: **płyta indukcyjna**, lodówka, okap, **mikrofalą**

- Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie wyposażona w **kabinę prysznicową** z odpływem liniowym.
- Baterie i armatura renomowanych producentów.
- Na podłogach **panele winylowe** ( tylko w łazience i toalecie nowoczesna terakota )
- Na podłogach nowoczesna terakota, ściany gładzone malowane.
- Z salonu oraz z sypialni wyjście na **taras o pow. ok. 11m2** Okna PCV, trzy-szybowe wyposażone w **elektryczne rolety** zewnętrzne oraz nawietrzniki.
- **Czynsz** w wysokości **529 zł** a w nim ( zaliczka na wodę zimną i ciepłą, zaliczka na centralne ogrzewanie, sprzątanie, śmieci ,winda, FR ).

Apartament posiada **stałą bazę klientów**, gotową stronę www. oraz bardzo dobre opinie na platformie booking.

Nieruchomość położona jest zaledwie **30m od plaży**, w najczystszej części Wybrzeża Bałtyckiego - **Rewalu**. Jest to jedno z najbardziej urokliwych i najchętniej odwiedzanych miejsc przez turystów. Szerokie i piaszczyste plaże, klifowe wybrzeże, atrakcyjne szlaki turystyczne, wspaniały mikroklimat o walorach zdrowotnych, stwarzają idealne możliwości, zarówno dla ceniących sobie ciszę i spokój, jak również dla zwolenników aktywnego wypoczynku.  
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja |       |       |             |
|-------------|-------|-------|-------------|
| Miejscowość | Rewal | Ulica | Szczecińska |

| Informacje podstawowe  |                       |                                  |                         |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 36, 19 m <sup>2</sup> | Cena                             | 699 000, 00 PLN         |
| Cena za m2             | 19 314, 73 PLN        | Standard                         | BARDZO DOBRY            |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY        | Liczba pokoi                     | 2                       |
| Parter                 | TAK                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                       |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA,         | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE,           | Rodzaj podłogi                   | TERAKOTA,               |
| Powierzchnie pokoi     | 14+11 m <sup>2</sup>  | Powierzchnie łazienek            | 3 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnie kuchni    | 4 m <sup>2</sup>      |                                  |                         |

| Budynek         |                 |                       |       |
|-----------------|-----------------|-----------------------|-------|
| Rodzaj budynku  | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy            | 2020  |
| Stan budynku    | IDEALNY         | Winda w nieruchomości | TAK   |
| Rodzaj rynku    | WTÓRNY          | Materiał ścian        | CEGLA |
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA     |                       |       |

| Pomieszczenia dodatkowe |     |  |  |
|-------------------------|-----|--|--|
| Garaż                   | TAK |  |  |

| Informacje dodatkowe     |                            |                      |                       |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Wysokość kondygnacji [m] | 265, 00 cm                 | Napięcie 400V (siła) | TAK                   |
| Alarm                    | TAK                        | Monitoring           | TAK                   |
| Recepcja                 | TAK                        | Widok na południe    | TAK                   |
| Widok na zachód          | TAK                        |                      | Garderoba             |
| TAK                      | Udogodnienia dla inwalidów | TAK                  | Powierzchnie balkonów |
| 8 m <sup>2</sup>         | Kuchenka mikrofalowa       | TAK                  |                       |

## kontakt do agenta



## Paulina Maj

Dyrektor oddziału

📞 781-881-733

✉️ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**