

Obiekt na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **19 500 000** zł

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **1 280,55 m²**, pow. działki: **1 528,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 5 letni piękny dochodowy i luksusowy Hotel Okra Resort & Spa z restauracją na 70 miejsc, basenem, jacuzzi, siłownią oraz sauną nad samym jeziorem w malowniczej lokalizacji Pojezierza Drawskiego. Doskonała inwestycja - stopa zwrotu na poziomie krótszym 10 lat !

Do dyspozycji gości 20 klimatyzowanych pokoi urządzonych w designerskim stylu. Hotel położony jest bezpośrednio nad jeziorem Okra.

Na brzegu akwenu znajduje się strzeżona plaża miejska z pomostem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego. W sezonie letnim czynny jest plac zabaw dla dzieci, boisko do plażowej piłki siatkowej oraz zjeżdżalnie.

Pojezierze Drawskie to także wyjątkowy region dla miłośników spokojnego wypoczynku na łonie natury, nad wodą oraz amatorów pikników i długich spacerów. Drawsko Pomorskie położone jest nad jedną z

najczystszych rzek w Polsce - Drawą, między Ińskim a Drawskim Parkiem Krajobrazowym, na którego terenie znajduje się ponad 70 jezior. Niecałe 5 km od hotelu znajduje się plaża nad jeziorem Lubie - trzecim, co do wielkości, akwenem Pojezierza.

Piwnica -2 (78,65m²)

przestrzeń instalacyjna, magazyn korektora pH, magazyn podchlorynu, klatka schodowa techniczna

Przyziemie -1 (316,20m²)

sala basenowa 185,30m² z basenem głębokim na 1,5m długim 15m , jacuzzi, szatnia męska, damska oraz wc komunikacja i sala fitness

Parter 300,40m²:

Przedsiónek 4,05m², hall główny 32,50m²/ klatka schodowa 14,85m²/

Piękna restauracja 120m² z ogromnymi oknami z którego roztacza się widok na jezioro (kuchnia 22,10m²/zmywalnia 3,30m²/obieralnia 6,85m²/magazyn ziemny 4,20m²/ magazyn suchy 3,60m²)

WC dla niepełnosprawnych 3,85m²/ WC damski 3,20m²/ WC męski 4m²/ biuro 17,30m²/ chłodnia 4m²/komunikacja 10,40m²/ pom. porządkowe 2,40m²/ szatnia personelu 7,25m²/ wentylatornia 7,35m²/ kotłownia 15,85m²/ klatka schodowa techniczna 8,95m².

Piętro I - 9 pokoi z łazienkami + apartament 2 pokojowy z łazienką

Piętro II/poddasze (10 apartamentów) w tym 6 apartamentów 2 poziomowych z łazienkami + 1 apartament 2 pokojowy z łazienką oraz 3 apartamenty 2 osobowe. Holl, komunikacja i klatka schodowa.

Budynek murowany technologią tradycyjną.

Ogrzewanie gazowe (grzejniki podłogowe) z systemem Techsterowniki sterowanie z aplikacji. Winda Schindler. Kanalizacja miejska.

Stolarka okienna aluminiowa - duże przeszklenia z roletami zewnętrznymi, oraz drewniana (okna połaciowe Velux). System oddymiania (automatyczne przewietrzania okna firmy Fakro. Budynek posiada strefy ppoż z centralą Polon 6000.

6 stref wentylacyjnych firmy Systemair z funkcją grzania.

Klimatyzacja z pompami ciepła firmy Samsung z funkcją grzania sterowana wszystkimi jednostkami z pozycji recepcji.

Drzwi firmy Port. Siłownia najwyższej klasy sprzęt firmy Technogym.

Pełne wyposażenie restauracji i kuchni (wszystko własność bez leasingu - pozostaje w cenie).

Obiekt monitorowany - 32 kamery.

Restauracja na 70 miejsc + 24 miejsca na tarasie co umożliwia organizowanie imprez okolicznościowych.

Wykończenie hotelu w najwyższym standardzie. Pięknie utrzymany ogród z automatycznym nawadnianiem i dwoma samojezdnymi kosiarkami.

Dla konkretnego zainteresowanego klienta dostępny do wglądu operat szacunkowy z dokładnym opisem nieruchomości oraz dane dot. dochodu z wynajmu pokoi oraz dochód z restauracji.

Bardzo atrakcyjna oferta dla inwestora bardzo szybka udokumentowana stopa zwrotu.

Cena 19.500.000 PLN Netto

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Symbol	433163	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	19 500 000, 00 PLN
Cena za m2	15 227, 83 PLN	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Ulica	Jeziorna	Powierzchnia całkowita	1 280, 55 m ²
Powierzchnia działki	1 528, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Basen	TAK	Sauna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**