

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **128,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny lokal o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, usytuowany na 3. piętrze zadbanego budynku z windą, zlokalizowanego przy deptaku Bogusława – jednej z najbardziej prestiżowych i ruchliwych lokalizacji w centrum Szczecina.

Lokal idealny pod biuro, kancelarię, gabinety, usługi lub inwestycję pod wynajem. Pomieszczenia są jasne, klimatyzowane i wykończone w wysokim standardzie. Budynek posiada ogrzewanie miejskie, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 128 m<sup>2</sup>
- Piętro: 3 (windą)
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie miejskie

- Lokalizacja: deptak Bogusława, ścisłe centrum miasta
- Cena: 1 200 000 zł netto + VAT

Świetna oferta zarówno dla firm, jak i inwestorów. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe            |                          |              |                       |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|
| Cena                             | 1 200 000, 00 PLN        | Cena za m2   | 9 375, 00 PLN         |
| Powierzchnia całkowita           | 128, 00 m²               | Piętro       | 3                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                        | Rodzaj rynku |                       |
| WTÓRNY                           | Nieruchomość dostępna od | 09.05.2025   | Miejscowość           |
| Szczecin                         | Dzielnica - osiedle      | Centrum      | Rodzaj budynku        |
| KAMIENICA                        | Rok budowy               | 2008         | Winda w nieruchomości |
| TAK                              | Klimatyzacja             | TAK          | Alarm                 |
| TAK                              | Stan budynku             | DOBRY        |                       |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**