

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 290 000 zł**

pow. całkowita: **270,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja! Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 270 m², położony w samym sercu Szczecina – przy popularnym Deptaku Bogusława. To jedno z najbardziej uczęszczanych i prestiżowych miejsc w mieście, tętniące życiem przez cały rok.

Lokal znajduje się na parterze reprezentacyjnej kamienicy, z bezpośrednim wejściem od ulicy oraz dużymi, przeszklonymi witrynami, które przyciągają wzrok i oferują doskonałą ekspozycję.

Idealny pod:

- restaurację
- elegancki koktajl bar,
- kawiarnię,
- showroom lub prestiżowy butik.

Wysokie sufity, otwarta przestrzeń dająca wiele możliwości aranżacyjnych oraz lokalizacja w ścisłym centrum sprawiają, że to miejsce ma ogromny potencjał komercyjny i inwestycyjny.

Cena: 2 290 000 zł plus Vat

Nie przegap tej okazji – lokal w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 290 000, 00 PLN	Stara cena	2 400 000, 00 PLN
Cena za m2	8 481, 48 PLN	Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.05.2025	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2008	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**