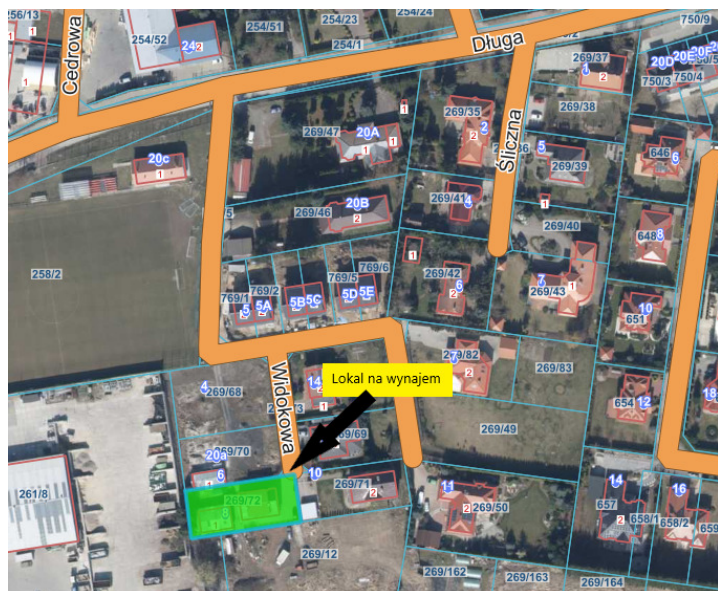


Lokal na wynajem - Mierzyn

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **71,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam do najmu lokal zlokalizowany w cichej i spokojnej części Mierzyna.

Lokal o powierzchni użytkowej 71m² usytuowany jest w dwukondygnacyjnym budynku z 2021 roku. Budynek posadowiony na działce w drugiej linii zabudowy, wykonany z Ytongu, pokryty dachówką. Lokal składający się z 6 pomieszczeń, w tym sala główna o powierzchni ok 25 m², pomieszczenia socjalne (WC, łazienka, kuchnia), komunikację, małe pomieszczenie mogące służyć jako magazyn posiada dwa osobne, niezależne wejścia. Podłogi w całości lokalu z terakoty, ściany gładkie, malowane, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Lokal wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową i grzewczą. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego, odprowadzenie ścieków do sieci gminnej, zasilanie w wodę z sieci gminnej.

Koszty najmu lokalu to 3700 zł/miesiąc, do tej kwoty należy doliczyć opłatę za media (gaz, woda, prąd) wg. zużycia. Nieoprocenowana, zwrotna kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 zł.

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinet terapii zajęciowej z dziećmi. Idealnie nadaje się na biuro, gabinet itp.

Właściciel preferuje najem na dłuższy okres czasu (powyżej jednego roku).

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w drugiej linii zabudowy co zapewnia swego rodzaju odizolowanie od zgiełku i szumu ulicy a jednocześnie posiada prosty i łatwy dojazd.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty podczas jej oglądania.

Chcesz zapytać o więcej szczegółów ? Zadzwoń a udzielię informacji. Chcesz umówić się na oglądanie nieruchomości? Zadzwoń a ja ustalę szczegóły prezentacji.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 700, 00 PLN	Cena za m2	52, 11 PLN
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
02.06.2025	Miejscowość	Mierzyn	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2021	Materiał ścian
YTONG	Parter	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**