

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **550 000** zł

pow. działki: **798,00** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka w cichej i spokojnej części Mierzyna, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia 796m², z obowiązującym na jej terenie Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Media (gaz, woda, kanalizacja) w istniejącej już ulicy w odległości , energia elektryczna przy działce.

Charakterystyka działki:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usytuowania budynku

bezpośrednio przy granicy działki, dopuszczenie realizacji garaży wolno stojących, z wykluczeniem garaży blaszanych, dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) wysokość zabudowy:

- a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,
- b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolno stojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych $35 \div 45$ stopni; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25 stopni,

4) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 3, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej,

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki budowlanej,

Więcej szczegółów poznasz w czasie prezentacji i osobistej weryfikacji nieruchomości. Cena działki obejmuje zakup udziałów w drodze wewnętrznej i drodze dojazdowej.

Polecam ze względu na lokalizację działki, wokół zabudowa jednorodzinna a jednocześnie nieduże odległości do zaplecza handlowego w dzielnicy Gumieńce oraz bardzo dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń, udzielę informacji. Chcesz umówić się na prezentację działki? Zadzwoń, ustalimy wszystkie szczegóły.

szczegóły oferty

Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	689, 22 PLN
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia działki	798, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**