

Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **490 000** zł

pow. całkowita: **97,97** m²,





opis nieruchomości

TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj w rozwój - KUP lokal przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, w bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu.

OBECNIE WYJAMOWANY - MOŻLIWOŚĆ PRZEJĘCIA UMOWY NAJMU - BARDZO DOBRE WARUNKI FINANSOWE

Idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - biura, gabinety lekarskie, przedszkole, żłobek, szkoła językowa itp.

Lokal dostosowany obecnie pod wynajem na kwatery pracownicze.

LOKAL POSIADA PEŁNĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ I POZWOLENIE NA BUDOWĘ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DWA LOKALE MIESZKALNE !!!!!

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali. Dla klientów duży parking zaledwie 20 m od lokalu.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia użytkowa lokalu to 97,97 m², w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta.

Do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 5,47 m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu (wejście od klatki schodowej) oraz komórka lokatorska o pow. 18,06 m² znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym.

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej obecnie na poziomie ok. 1400 zł co miesiąc (opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku). Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	490 000, 00 PLN	Cena za m2	5 001, 53 PLN
Powierzchnia całkowita	97, 97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba pięter [wliczając parter]	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.06.2023	Miejscowość
Goleniów	Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Liczba WC
1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter
TAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl